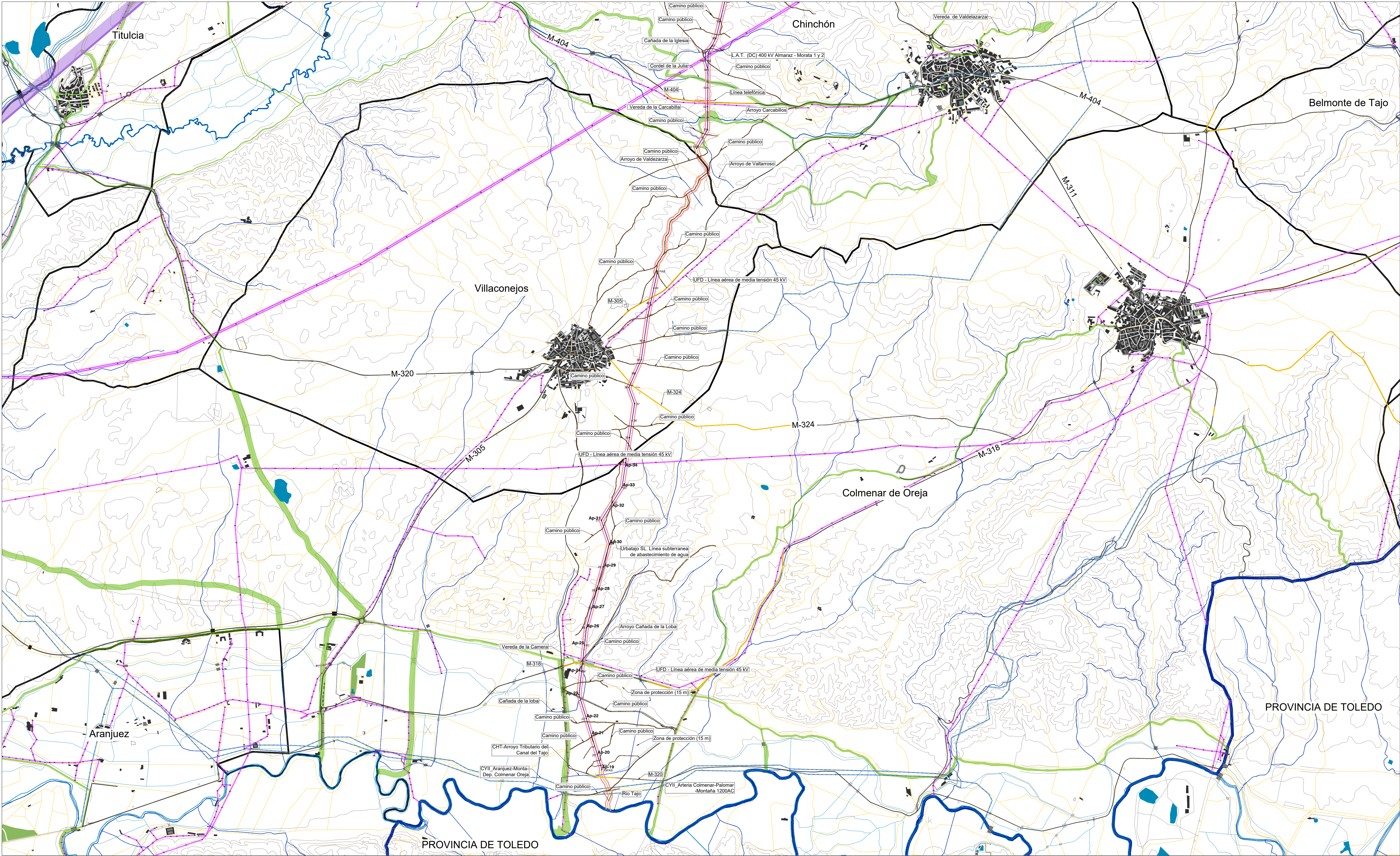




LEYENDA

■ ■ ■ ■ Términos municipales

— Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

— Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)

— LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

— LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

■ Ap-xx Apoyos de LAAT

Afecciones y Servidumbres de Carreteras

Red de Carreteras del Estado.

— Dominio Público (Art 29 Ley 37/2015)

Red de Carreteras de la Com.de Madrid. Red Principal, Secundaria o Local

— Dominio Público (Art 30 Ley 3/1991)

— Vía Verde Arganda del Rey-Morata de Tajuña

Afecciones Vías Pecuarías

Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid

— Trazado Vía Pecuaría (Ancho legal: Art 4 Ley 3/1995)

Afecciones Aeronáuticas

Bases Aéreas: Getafe y Barajas

— Envolvente de servidumbres físicas (RD 330/2011)

— El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolvente.

— Envolvente servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)

— Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).

Afecciones de Líneas Eléctricas

Red Eléctrica Española y compañías privadas

— Línea Eléctrica Aérea / Soterrada

● Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

Afecciones Hidráulicas

Confederación Hidrográfica del Tago

— Cauces (según cartografía de la CHT)

— Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado

Otras Afecciones

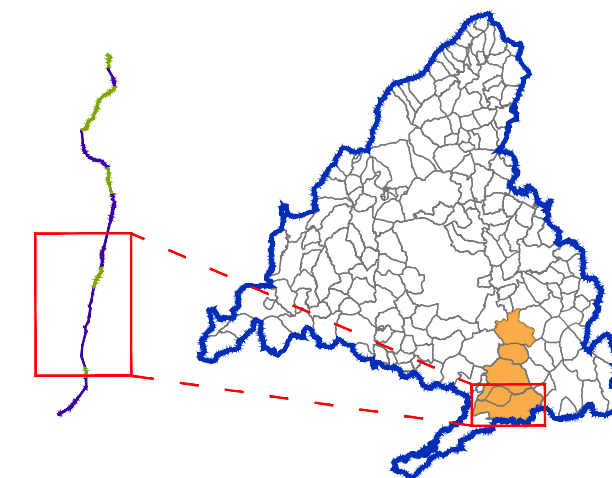
— Caminos públicos

— Red Canal de Isabel II

— Línea telefónica / fibra óptica

— Gasoducto

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
PLANTA GENERAL (COLMENAR DE OREJA - CHINCHÓN)

ESCALA:
1:25.000



PROMOTOR:

Ric Energy
INGENIEROS

FECHA:
Septiembre 2025

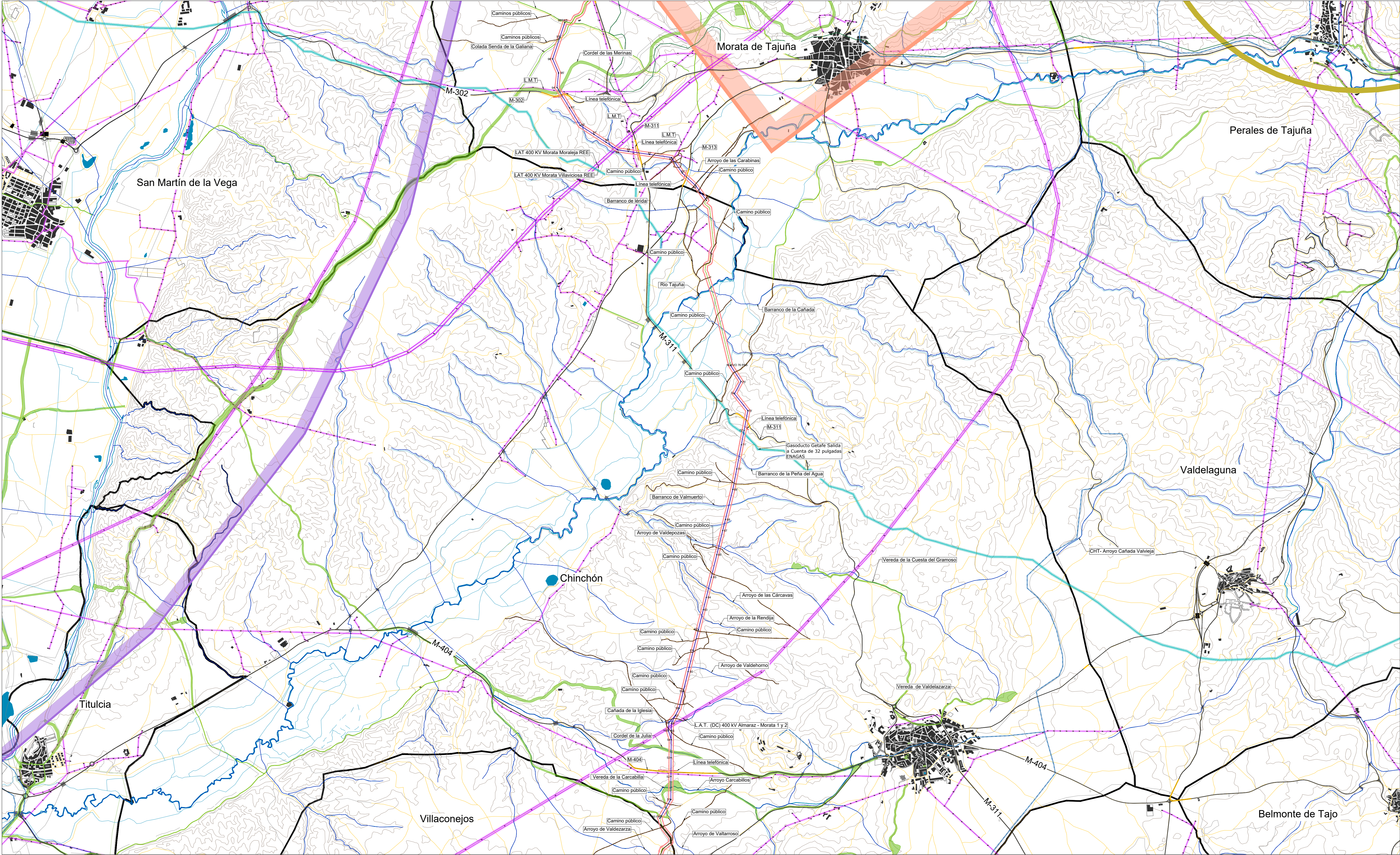
PLANO Nº:

I-2.1.1

EQUIPO REDACTOR:

RH
INGENIEROS

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



LEYENDA

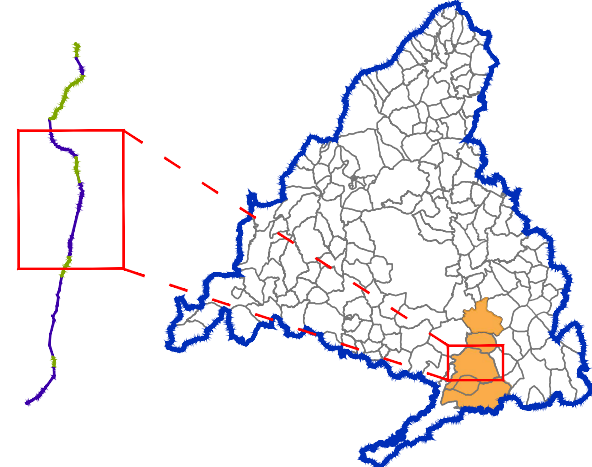
- ■ ■ ■ Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - Ap-xx Apoyos de LAAT

- Afecciones y Servidumbres de Carreteras
- Red de Carreteras del Estado.
- Dominio Público (Art 29 Ley 37/2015)
- Red de Carreteras de la Com.de Madrid. Red Principal, Secundaria o Local
- Dominio Público (Art 30 Ley 3/1991)
 - Vía Verde Arganda del Rey-Morata de Tajuña
- Afecciones Vías Pecuarías
- Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid
- Trazado Vía Pecuaría (Ancho legal: Art 4 Ley 3/1995)

- Afecciones Aeronáuticas
- Bases Aéreas: Getafe y Barajas
- Envolvente de servidumbres físicas (RD 330/2011)
 - El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolvente.
 - Envolvente servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)
 - Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).
- Afecciones de Líneas Eléctricas
- Red Eléctrica Española y compañías privadas
- Línea Eléctrica Aérea / Soterrada
 - Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

- Afecciones Hidráulicas
- Confederación Hidrográfica del Tago
- Cauces (según cartografía de la CHT)
 - Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado
- Otras Afecciones
- Caminos públicos
 - Red Canal de Isabel II
 - Línea telefónica / fibra óptica
 - Gasoducto

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
PLANTA GENERAL (CHINCHÓN - MORATA DE TAJUÑA)

ESCALA:
1:25.000

FECHA:
Septiembre 2025

PROMOTOR:



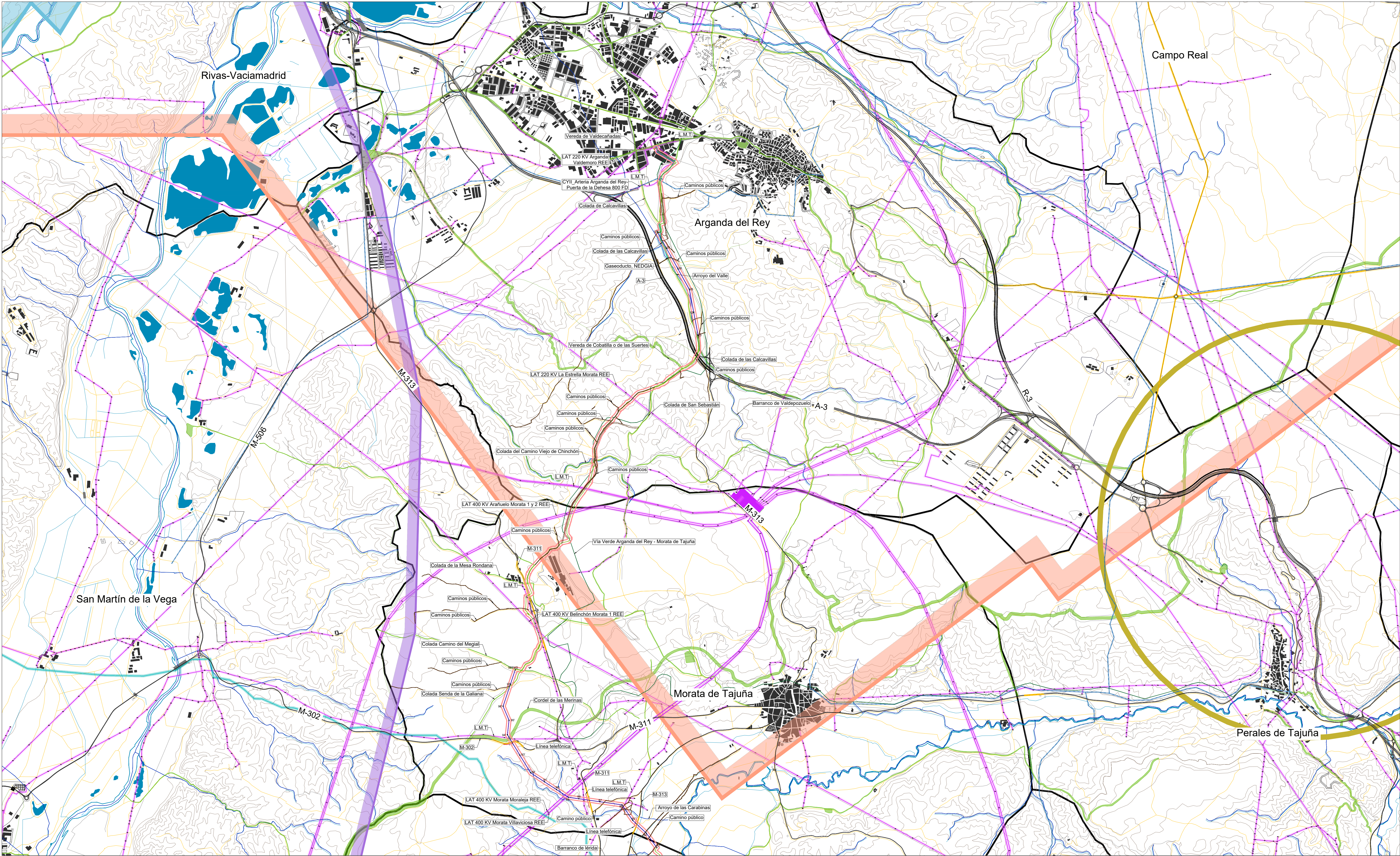
PLANO Nº:

I-2.1.2

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

■ ■ ■ ■ Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- Ap-xx Apoyos de LAAT

Afecciones y Servidumbres de Carreteras
Red de Carreteras del Estado.

- Dominio Público (Art 29 Ley 37/2015)

Red de Carreteras de la Com.de Madrid. Red Principal, Secundaria o Local

- Dominio Público (Art 30 Ley 3/1991)
- Vía Verde Arganda del Rey-Morata de Tajuña

Afecciones Vías Pecuarías
Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid

- Trazado Vía Pecuaría (Ancho legal: Art 4 Ley 3/1995)

Afecciones Aeronáuticas
Bases Aéreas: Getafe y Barajas

- Envolvente de servidumbres físicas (RD 330/2011)
- El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolvente.
- Envolvente servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).

Afecciones de Líneas Eléctricas
Red Eléctrica Española y compañías privadas

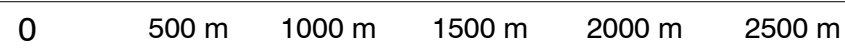
- Línea Eléctrica Aérea / Soterrada
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

Afecciones Hidráulicas
Confederación Hidrográfica del Tago

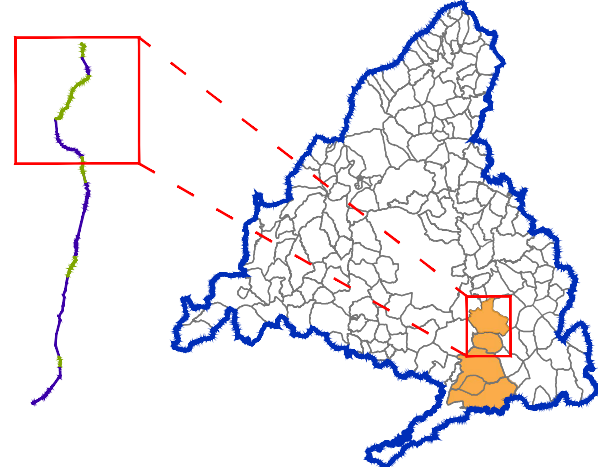
- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado

Otras Afecciones

- Caminos públicos
- Red Canal de Isabel II
- Línea telefónica / fibra óptica
- Gaseoducto



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.
PLANTA GENERAL (MORATA DE TAJUÑA - ARGANDA DEL REY)

ESCALA: 1:25.000

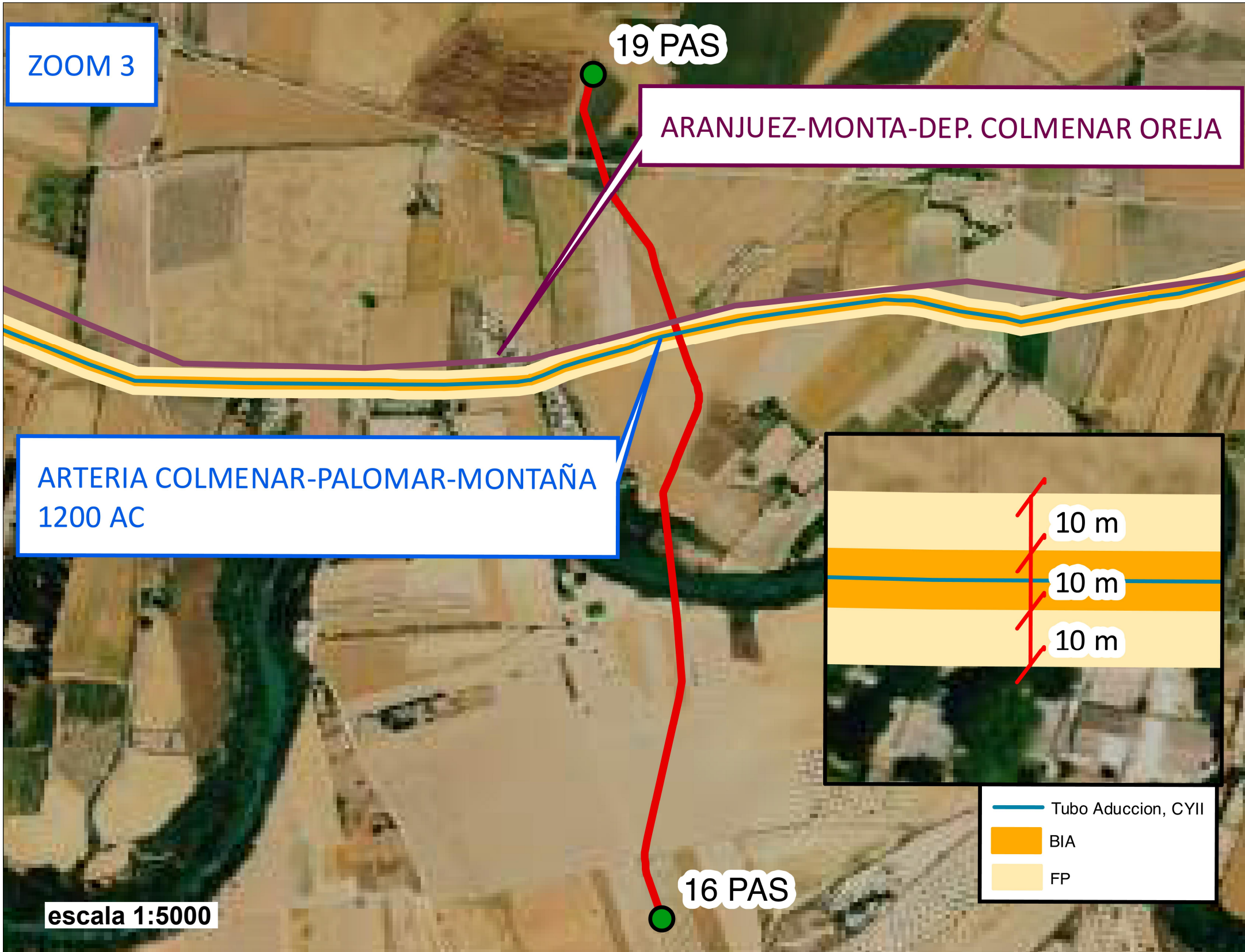
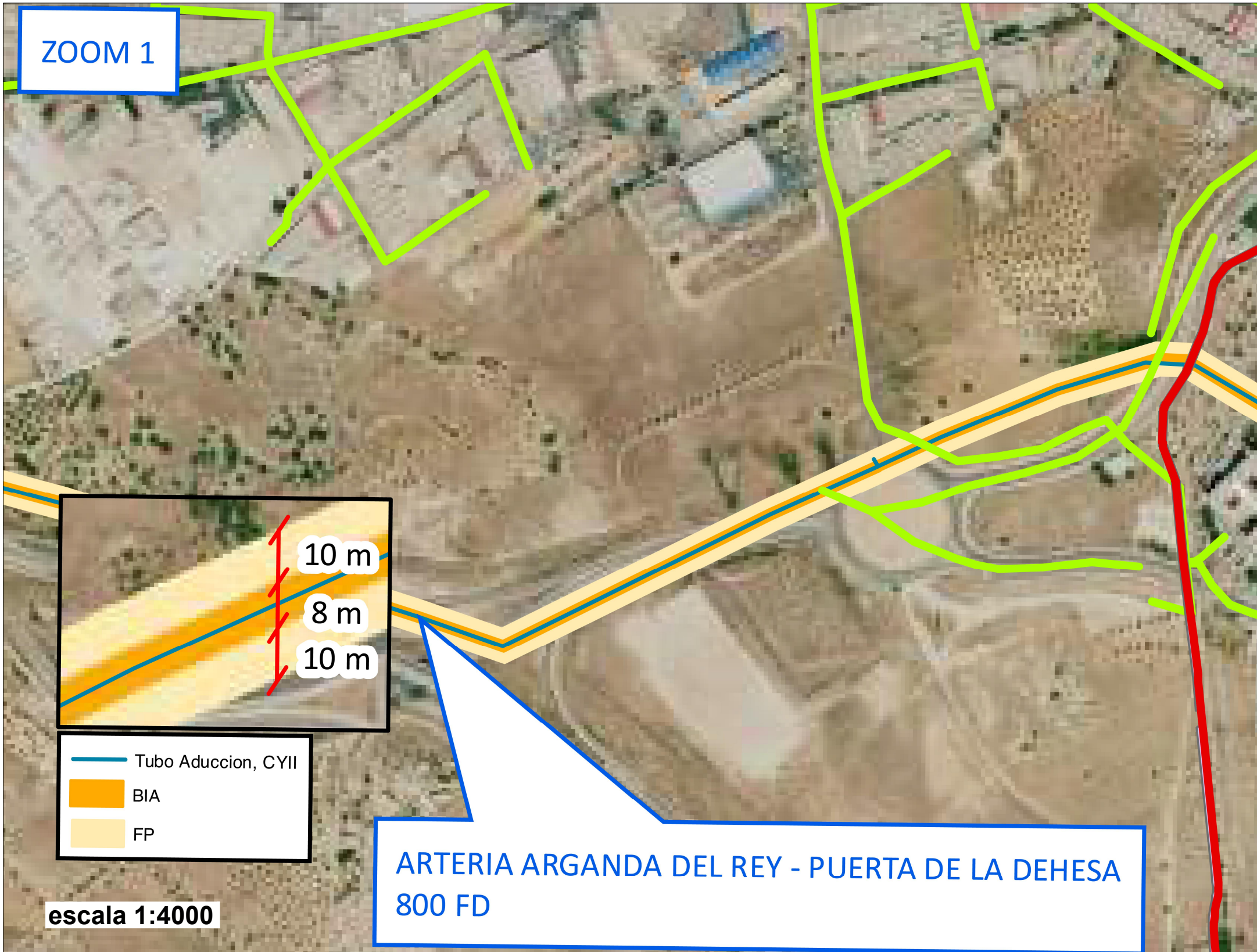
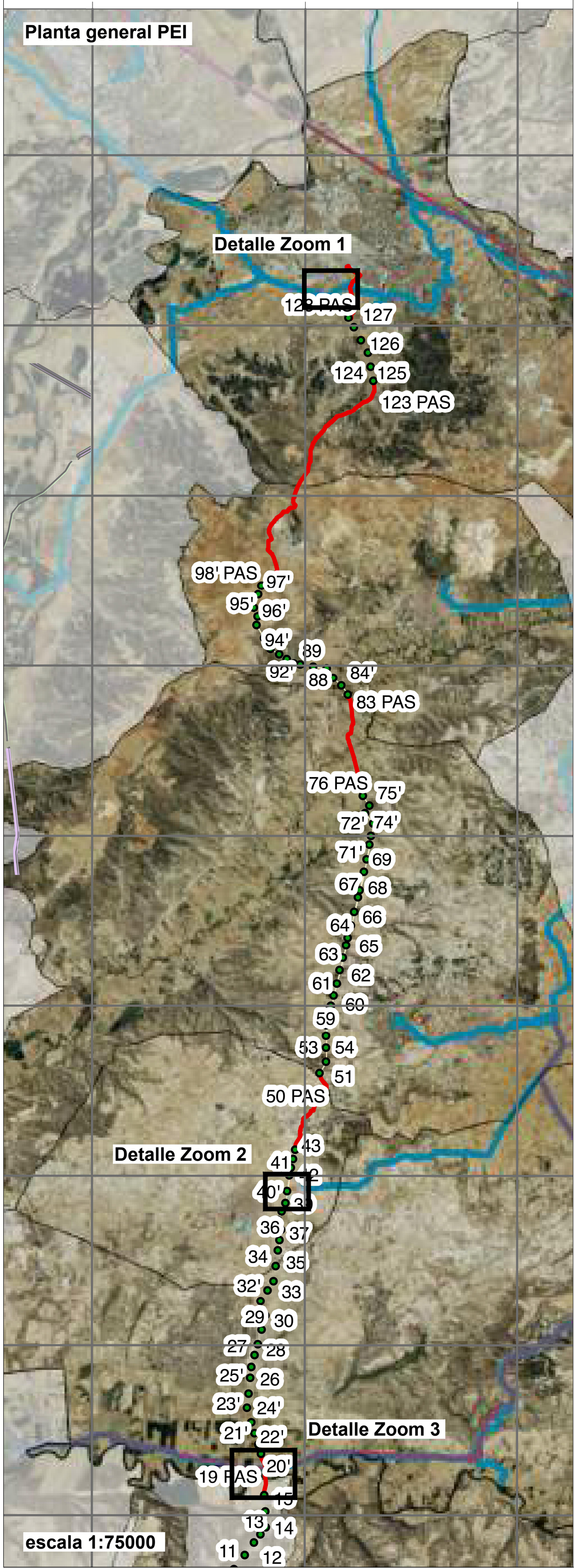
FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:
Ric Energy

PLANO Nº:
I-2.1.3

EQUIPO REDACTOR:
RH ESTUDIOS

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



LEYENDA

■ ■ ■ ■ Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

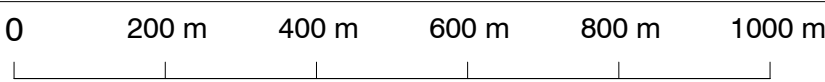
— LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
— LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

● Apax Apoyos de LAAT

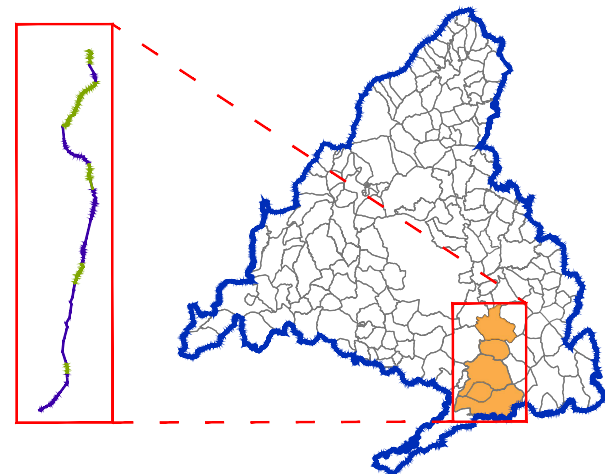
Afecciones Canal Isabel II (Leyenda del Informe del Canal de Isabel II de fecha 9 de julio de 2025)

— Tubo Aducción, CYII
— Alcantarillado Urbano, No visitable CYII
— TFO - Comunicaciones
— Proyecto Línea Eléctrica

NOTA: LA REPRESENTACIÓN ESQUEMÁTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS PUEDE DIFERIR DEL TRAZADO REAL



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL
CANAL Y II**

ESCALA:
1:75.000

FECHA:
Septiembre 2025

PROMOTOR:

Ric Energy

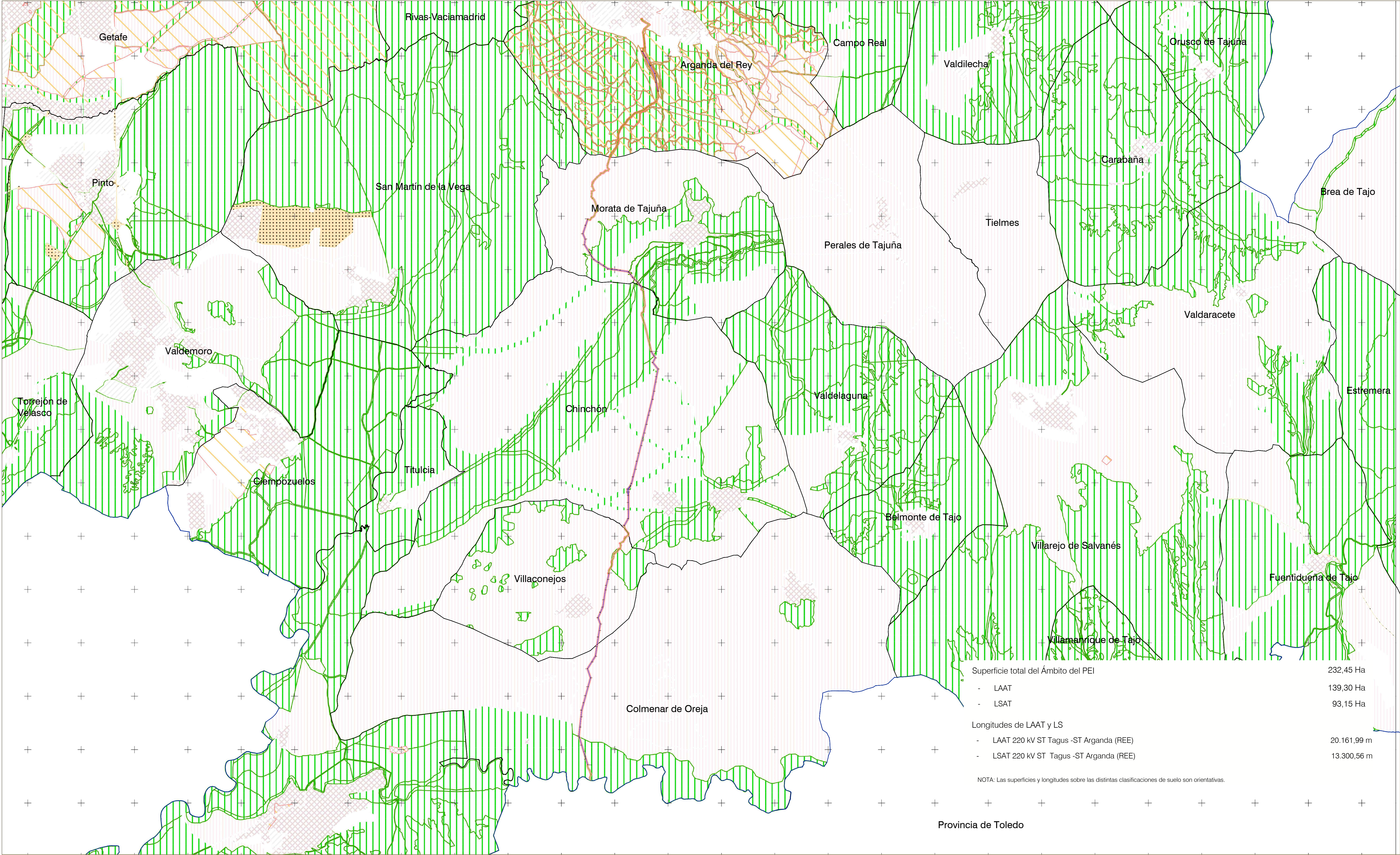
PLANO Nº:

I-2.2

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



Superficie total del Ámbito del PEI		232,45 Ha
- LAAT		139,30 Ha
- LSAT		93,15 Ha
Longitudes de LAAT y LS		
- LAAT 220 KV ST Tagus -ST Arganda (REE)		20.161,99 m
- LSAT 220 KV ST Tagus -ST Arganda (REE)		13.300,56 m

NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

Provincia de Toledo

LEYENDA

- Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 KV ST Tagus - ST Arganda (REE)

Clases de Suelo:

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Comunidad de Madrid
Consejería de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

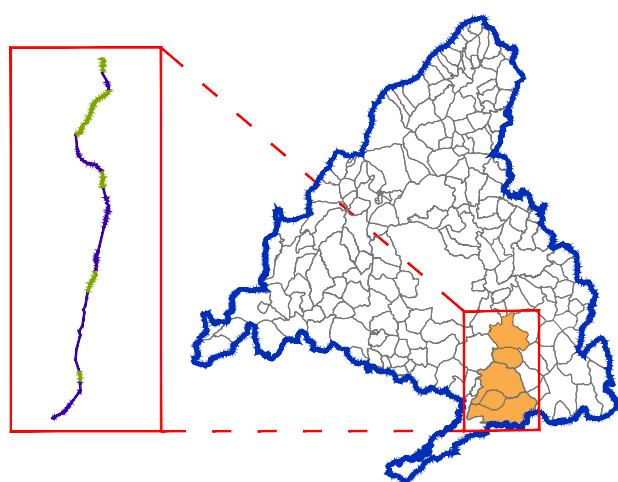
SIT
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
Comunidad de Madrid

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los desarrollos y sus respectivas modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 173 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento escaneado de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.

Los Mapas se han realizado a partir del contenido de los Documentos incluidos en la Base de Datos del Sistema Informático Urbanístico Regional o de información obtenida directamente en los Ayuntamientos, a los cuales se aglutina su información. Para su representación gráfica se han homogeneizado las distintas clasificaciones recogidas en cada documento de planeamiento, según las clases de suelo determinadas por la Ley 2/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Los Acuerdos de Aprobación Definitiva por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden aplazar alguna de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así quedan reflejadas en elvisor, hasta que no se formalice el cumplimiento de las condiciones impuestas mediante un Acuerdo posterior, no estando vigentes las determinaciones en cuestión.

0 1000 2000 3000 4000



Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accediendo mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019. Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
**ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO
VIGENTE**

ESCALA:
1:45.000



PROMOTOR:

Ric Energy

FECHA:
Septiembre 2025

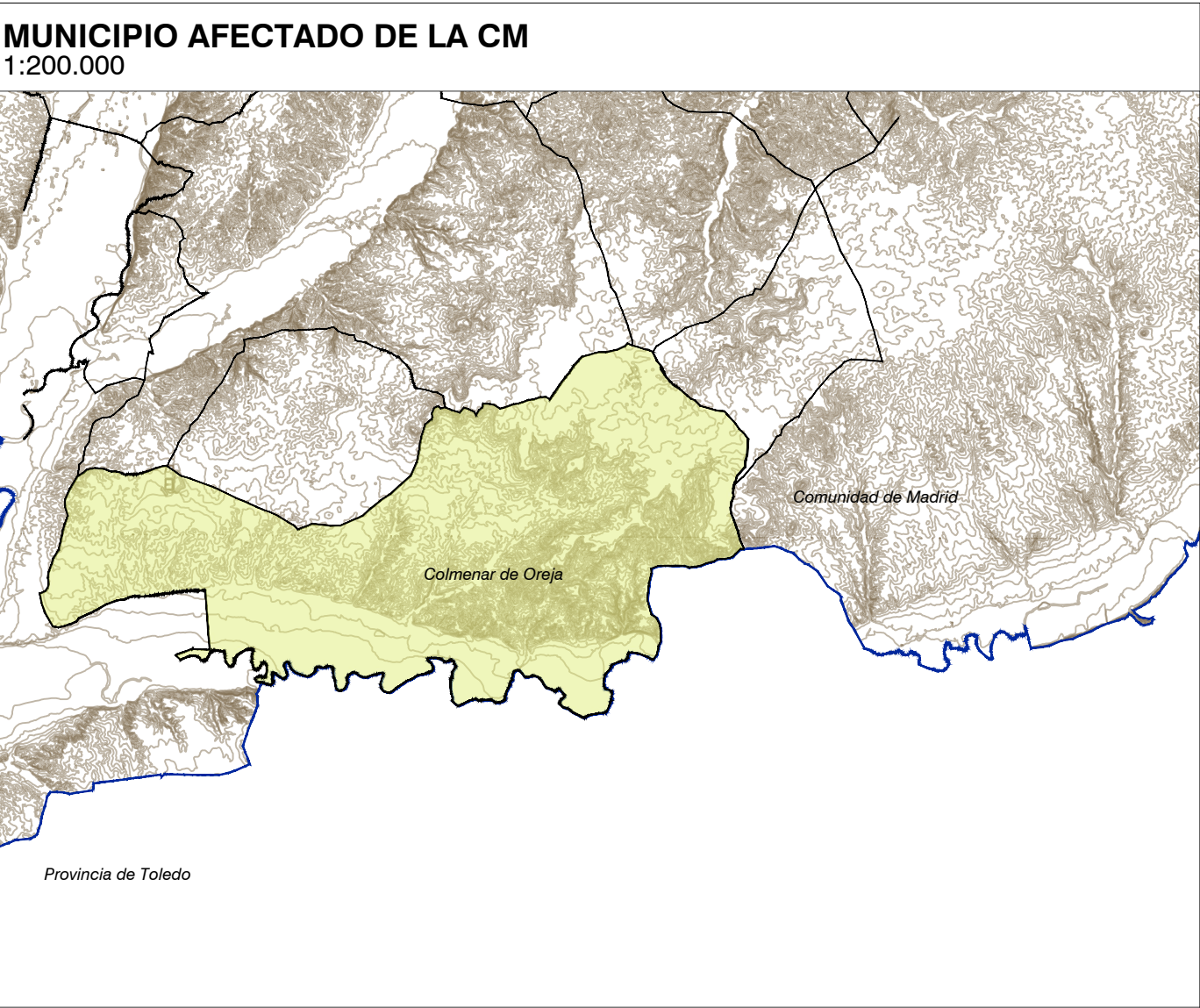
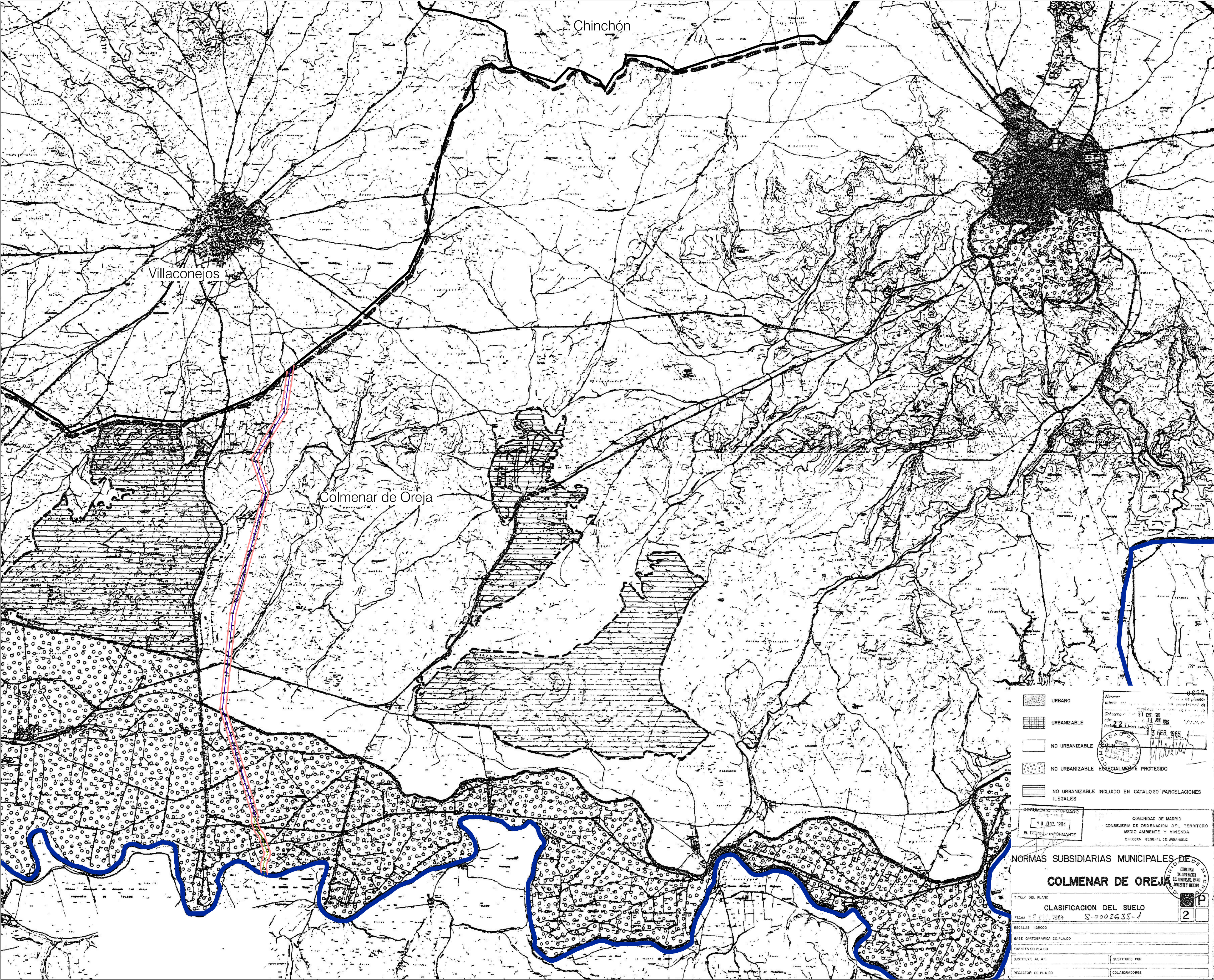
PLANO Nº:

I-3

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



MUNICIPIO: Colmenar de Oreja
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1985
BOCM (22/02/1985)

LAAT 220 kV:			
LAAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio:	33,05 Ha	
	Longitud de la línea en municipio:	4.720,08 m	
	- Suelo No Urbanizable Común	25,50 Ha	
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	7,55 Ha	
		1.078,1 m	
LSAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio:	4,37 Ha	
	Longitud de la línea en municipio:	622,14 m	
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	4,37 Ha	
		622,14 m	

-Superficie total del Ámbito del PEI:	232,45 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	37,42 Ha
-LAAT	33,05 Ha
-LSAT	4,37 Ha

LEYENDA

— Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

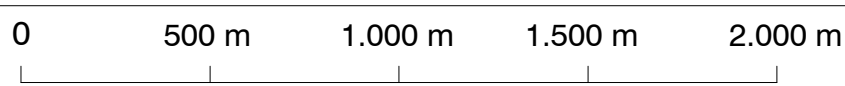
Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

— Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)

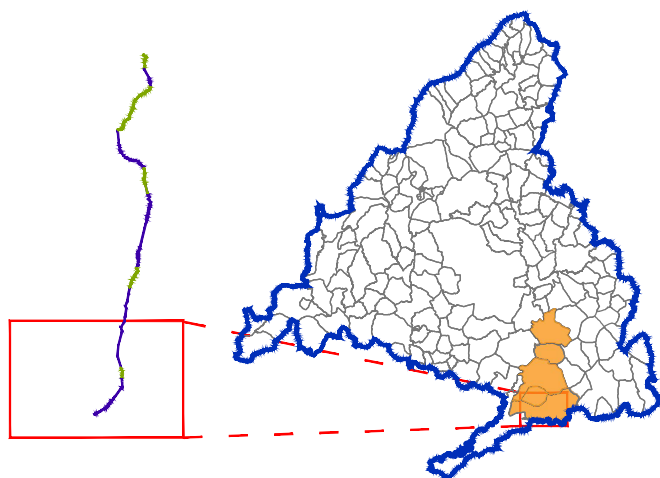
— LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

— LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

*Plano de clasificación extraído de las NNSS de Colmenar de Oreja. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.



ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE COLMENAR DE OREJA

ESCALA: 1:20.000

FECHA: Septiembre de 2025

PROMOTOR:

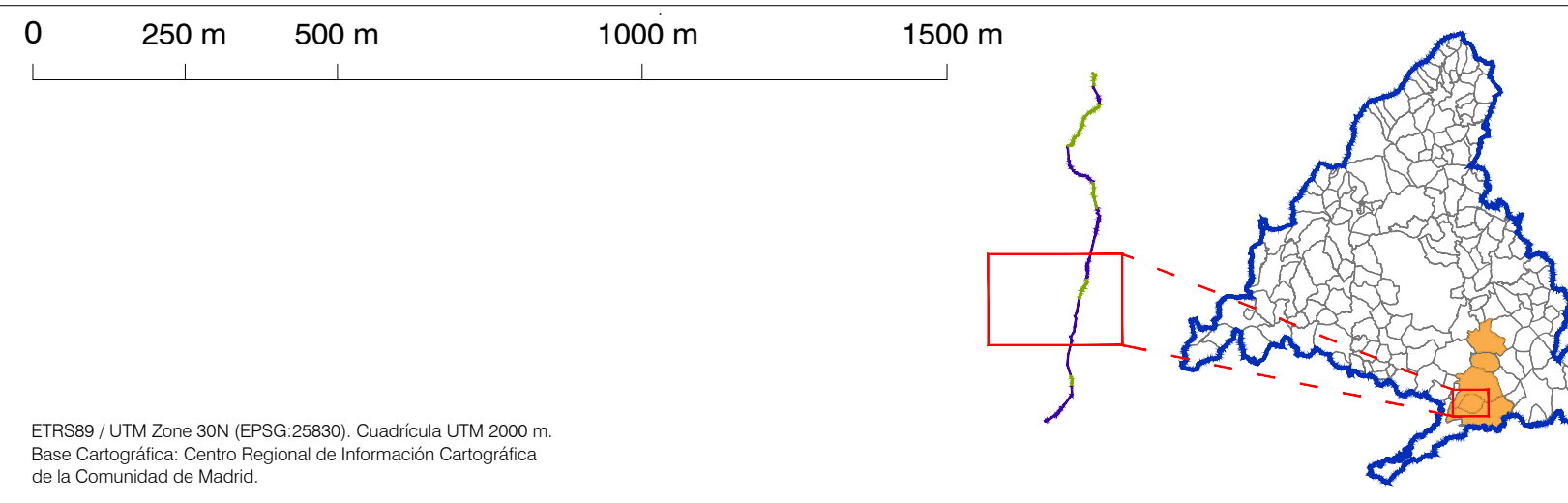
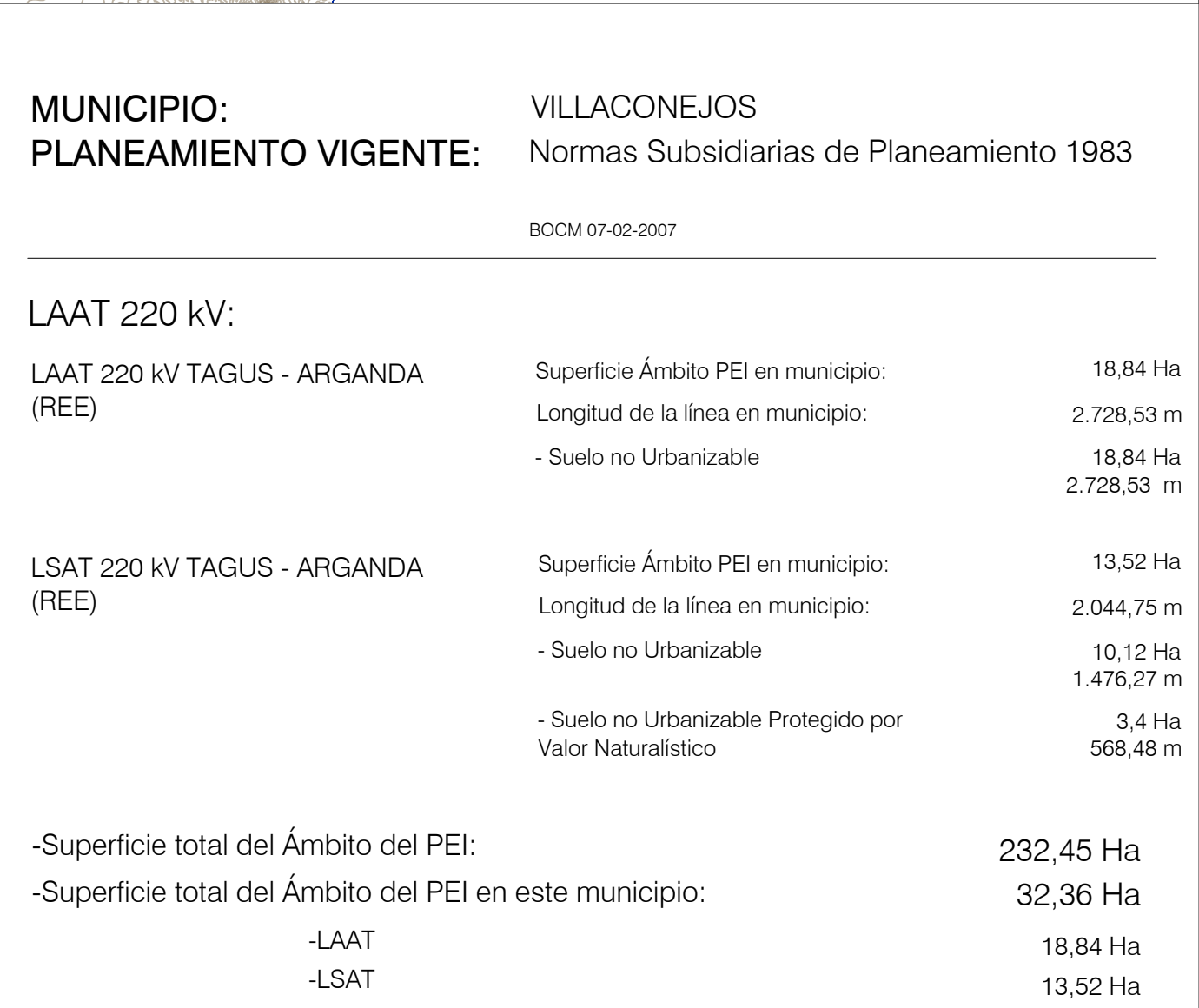
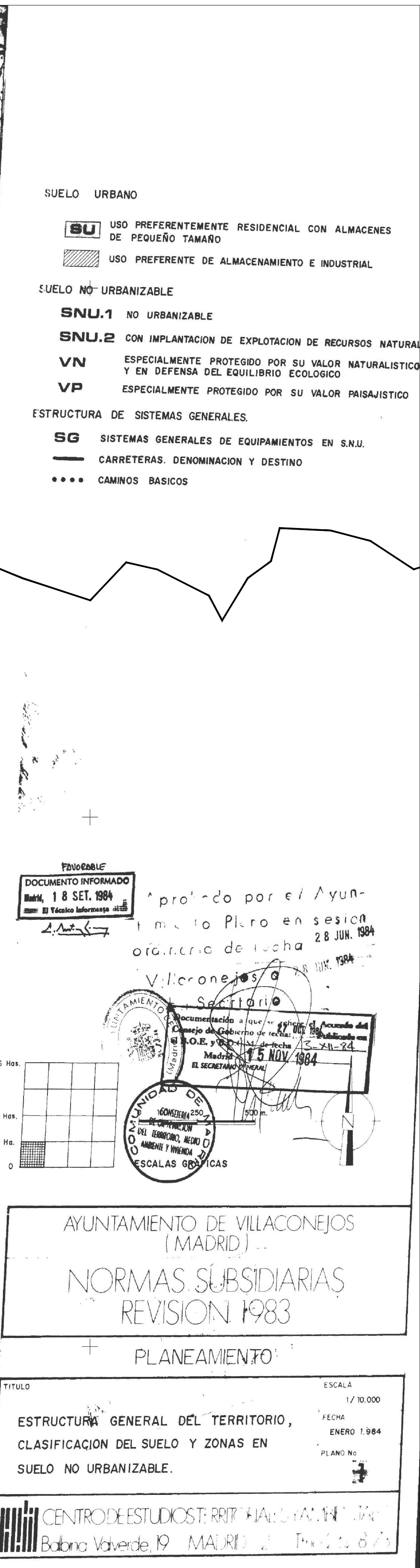
Ric Energy

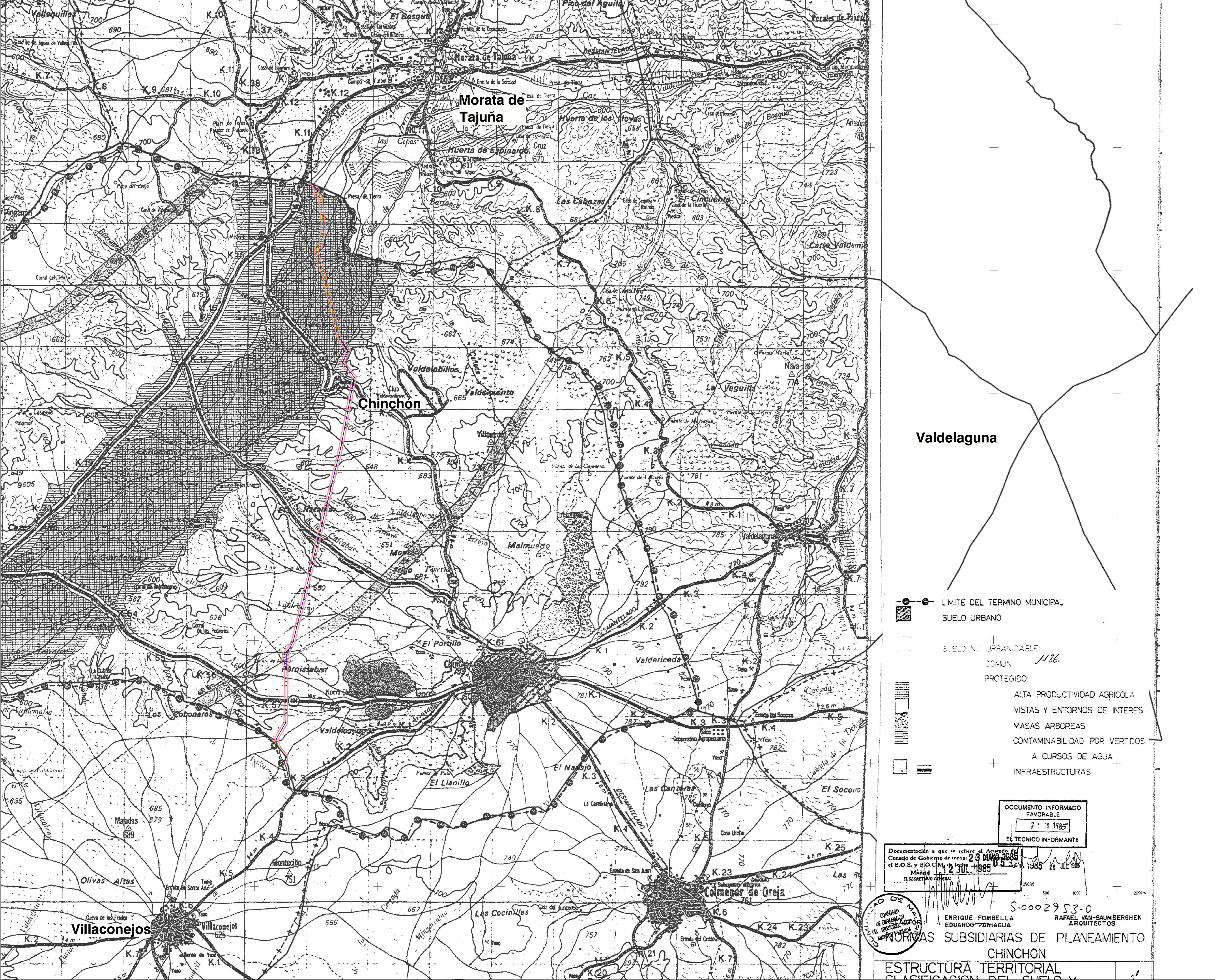
EQUIPO REDACTOR:

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:

I-3.1





LEYENDA

— Límites municipales

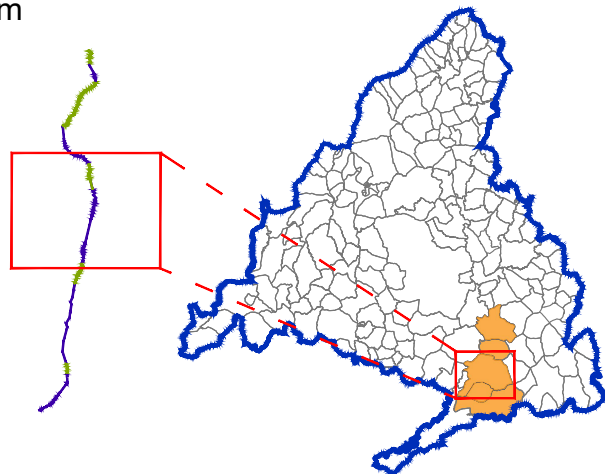
Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión; delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

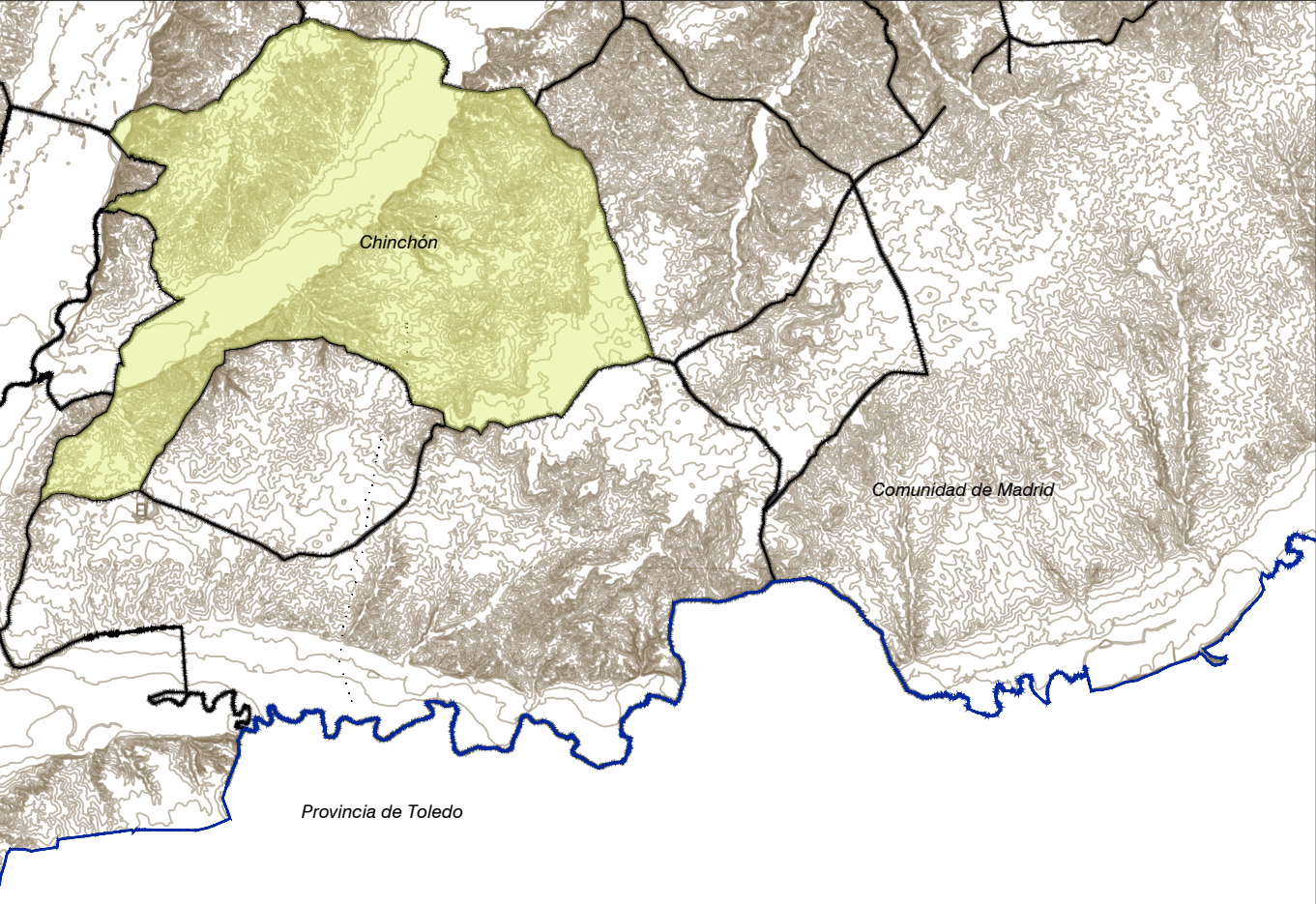
*Plano de clasificación extraído de las NNSS de Chinchón. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m

ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica
de la Comunidad de Madrid.



MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000



MUNICIPIO: Chinchón
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1985

BOCM (25/07/1985)

LAAT 220 kV:

LAAT 220 kV TAGUS - ARGANDA
(REE)

Superficie Ámbito PEI en municipio:	50,07 Ha
Longitud de la línea en municipio:	7362,40 m
- Suelo No Urbanizable Protegido Agrícola	2,29 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido Contaminabilidad	327,23 m
- Suelo No Urbanizable Común	2,80 Ha
- Suelo No Urbanizable Común	409,06 m
- Suelo No Urbanizable Común	40,15 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido Infraestructuras	5.789,99 m
- Suelo No Urbanizable Protegido Infraestructuras	4,83 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido Infraestructuras	836,12 m

LSAT 220 kV TAGUS - ARGANDA
(REE)

Superficie Ámbito PEI en municipio:	19,41 Ha
Longitud de la línea en municipio:	2642,81 m
- Suelo No Urbanizable Protegido Agrícola	17,64 Ha
- Suelo No Urbanizable Común	2.520,1 m
- Suelo No Urbanizable Común	1,77 Ha
- Suelo No Urbanizable Común	122,71 m

-Superficie total del Ámbito del PEI: 232,45 Ha

-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio: 69,48 Ha

-LAAT	50,07 Ha
-LSAT	19,41 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

I-3.3

TÉRMINO MUNICIPAL DE CHINCHÓN

ESCALA:

1:20.000

FECHA:

Septiembre de 2025

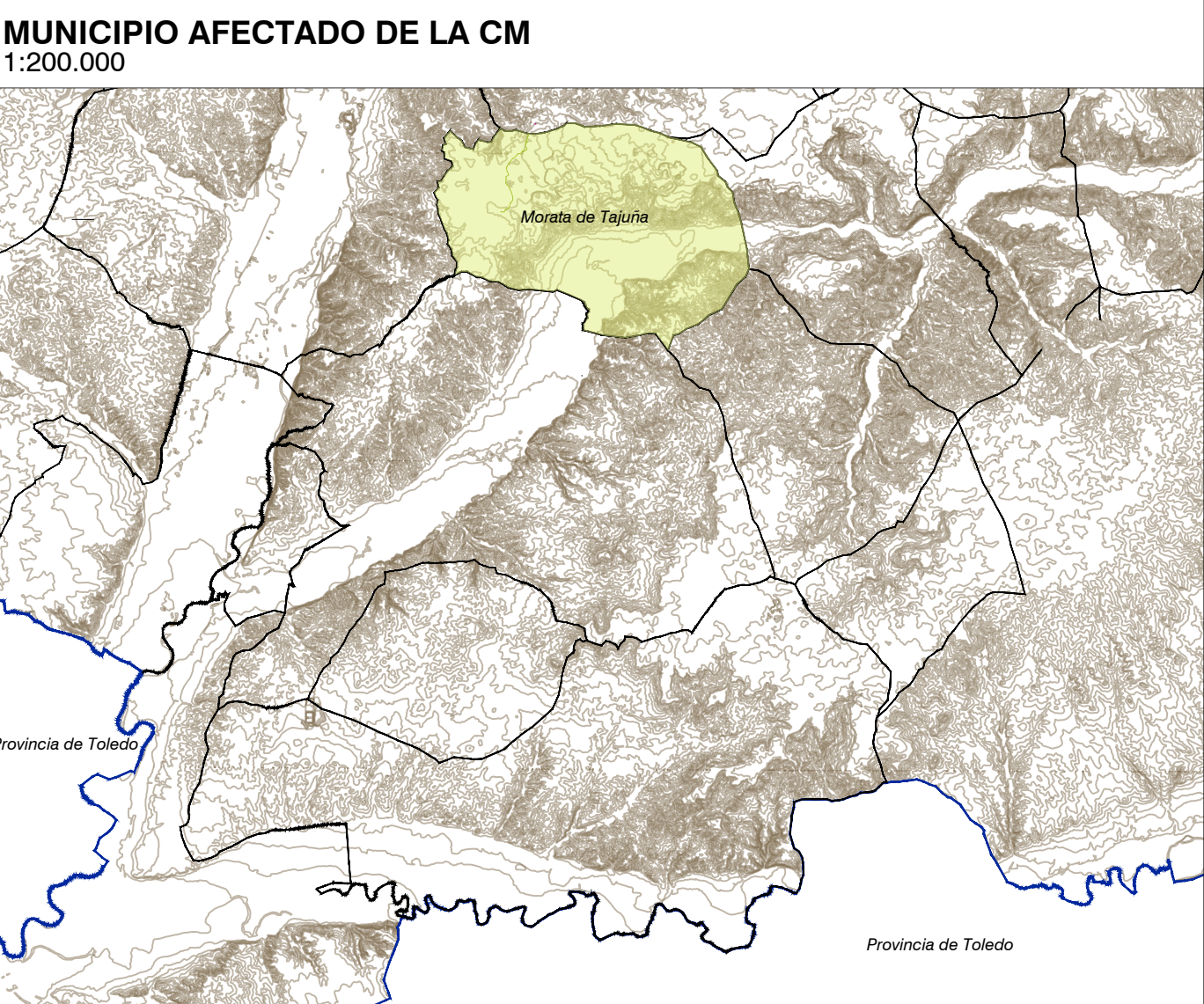
PROMOTOR:

Ric Energy

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



MUNICIPIO: Morata de Tajuña
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1992

BOCM (16/01/1993)

LAAT 220 kV:

LAAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio:	26,08 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	3.731,73 m
	- Suelo No Urbanizable Común	5,93 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protección del Medio Físico	847,80 m
	- Suelo No Urbanizable Protección Paisajística	10,06 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	1.454,26 m
LSAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	- Suelo No Urbanizable Protección Paisajística	7,97 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	1.126,96 m
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	2,12 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	302,71 m
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	21,32 Ha
	- Suelo No Urbanizable Protección Agrícola	3.024,44 m

Superficie Ámbito PEI en municipio:	21,32 Ha
Longitud de la línea en municipio:	3.024,44 m
- Suelo No Urbanizable Común (Ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico)	21,32 Ha
- Suelo No Urbanizable Común (Ámbito del Plan Especial de Protección del Medio Físico)	3.024,44 m

-Superficie total del Ámbito del PEI:	232,45 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	47,4 Ha
-LAAT	26,08 Ha
-LSAT	21,32 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

LEYENDA

— Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

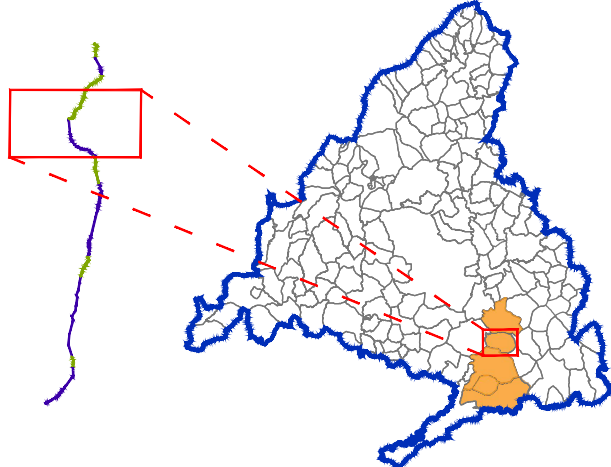
— Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)

— LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

— LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m 1.000 m 1.250 m 1.500 m

ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

I-3.4

TÉRMINO MUNICIPAL DE MORATA DE TAJUÑA

ESCALA:
1:15.000

PROMOTOR:

Ric Energy

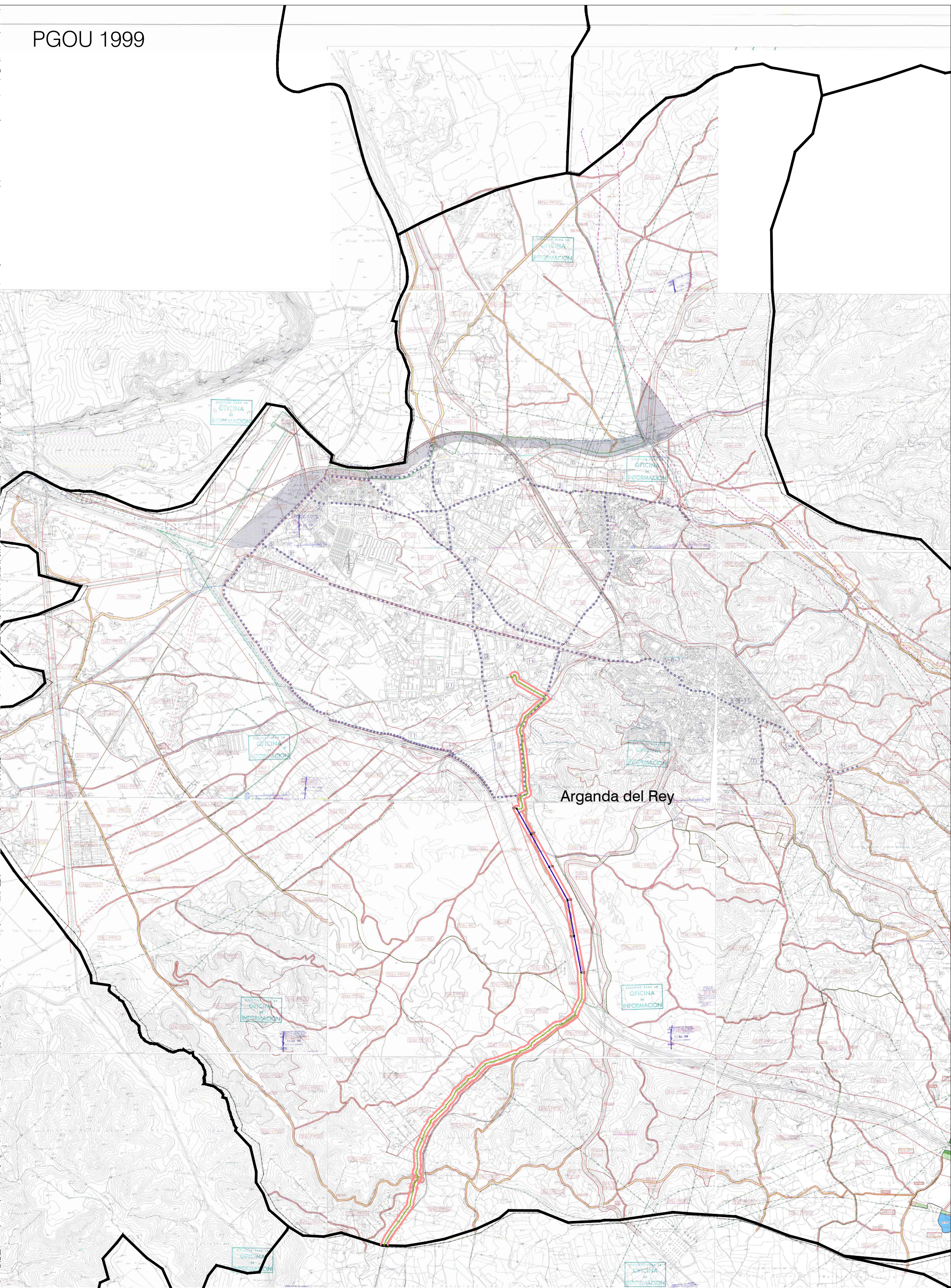
FECHA:
Septiembre 2025

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

*Plano de clasificación extraído de las NNSS de Morata de Tajuña. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



LAAT 220 kV:	
LAAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio: 11,26 Ha Longitud de la línea en municipio: 1619,25 m - Suelo No Urbanizable 11,26 Ha 1619,25 m
LSAT 220 kV TAGUS - ARGANDA (REE)	Superficie Ámbito PEI en municipio: 34,53 Ha Longitud de la línea en municipio: 4.966,42 m - Suelo No Urbanizable 26,88 Ha 4.043,69 m - Suelo Urbano 3,35 Ha 392,19 Ha - Suelo Urbanizable Programado 4,30 Ha 530,54 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI:	232,45 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	45,79 Ha
-LAAT	11,26 Ha
-LSAT	34,53 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.



*Plano de clasificación extraído del Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

PLAN ESPECIAL PEI-PIOT-450 AC	
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	
TÍTULO DEL PLANO:	
ENCUADRE SOBRE	
PLANEAMIENTO MUNICIPAL	
TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY	
ESCALA:	PROMOTOR:
1:17.500	
	
FECHA:	
Septiembre de 2025	

PLANO Nº:

I-3.5

EQUIPO REDACTOR:

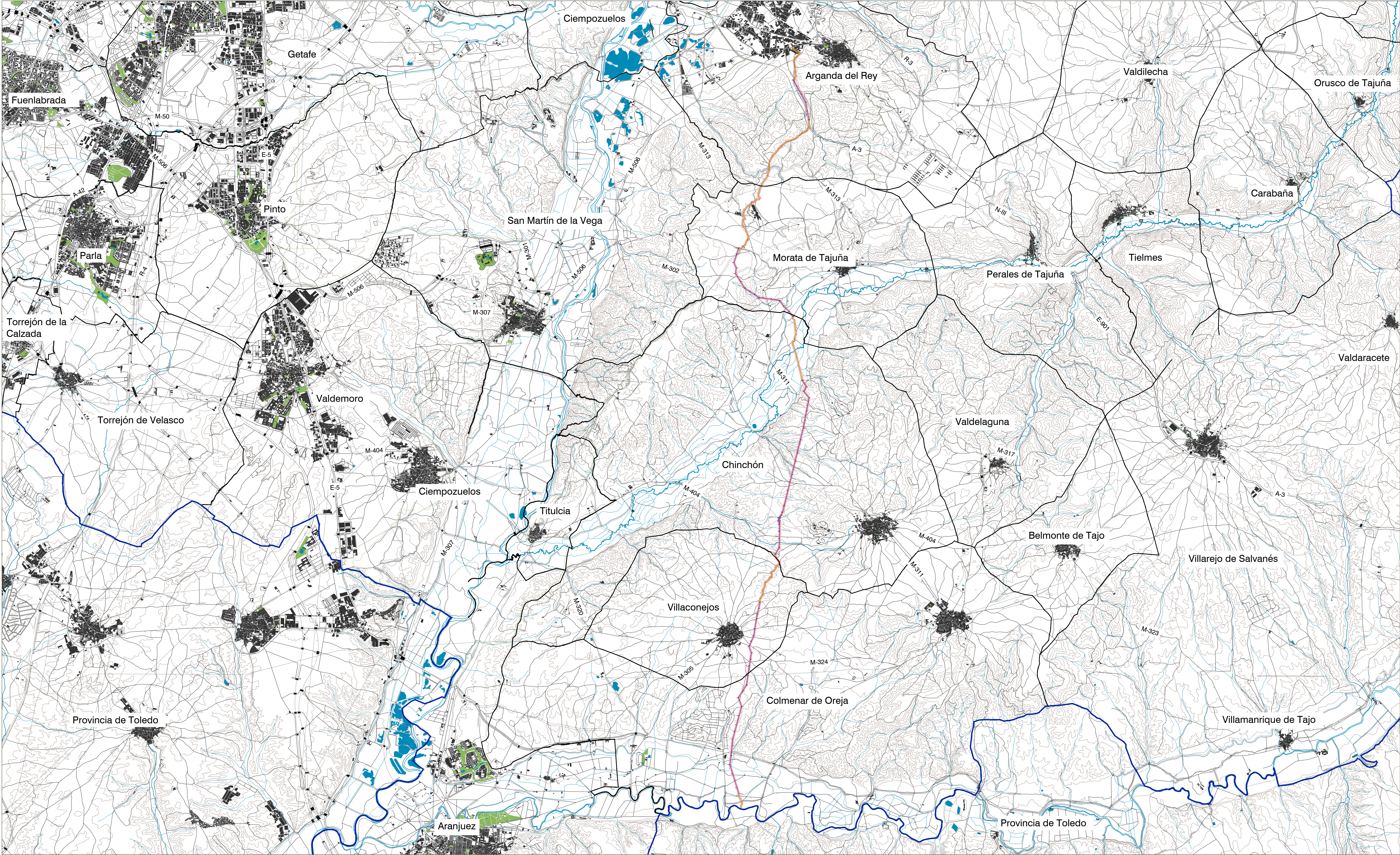


Ric Energy



R
arquitectos

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



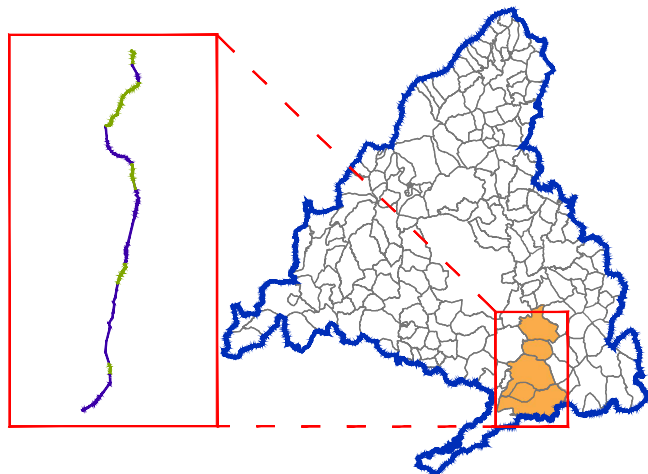
LEYENDA

— Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tajuña - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tajuña - ST Arganda (REE)

0 1500 3000 4500 6000



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ESCALA: 1:65.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:

Ric Energy

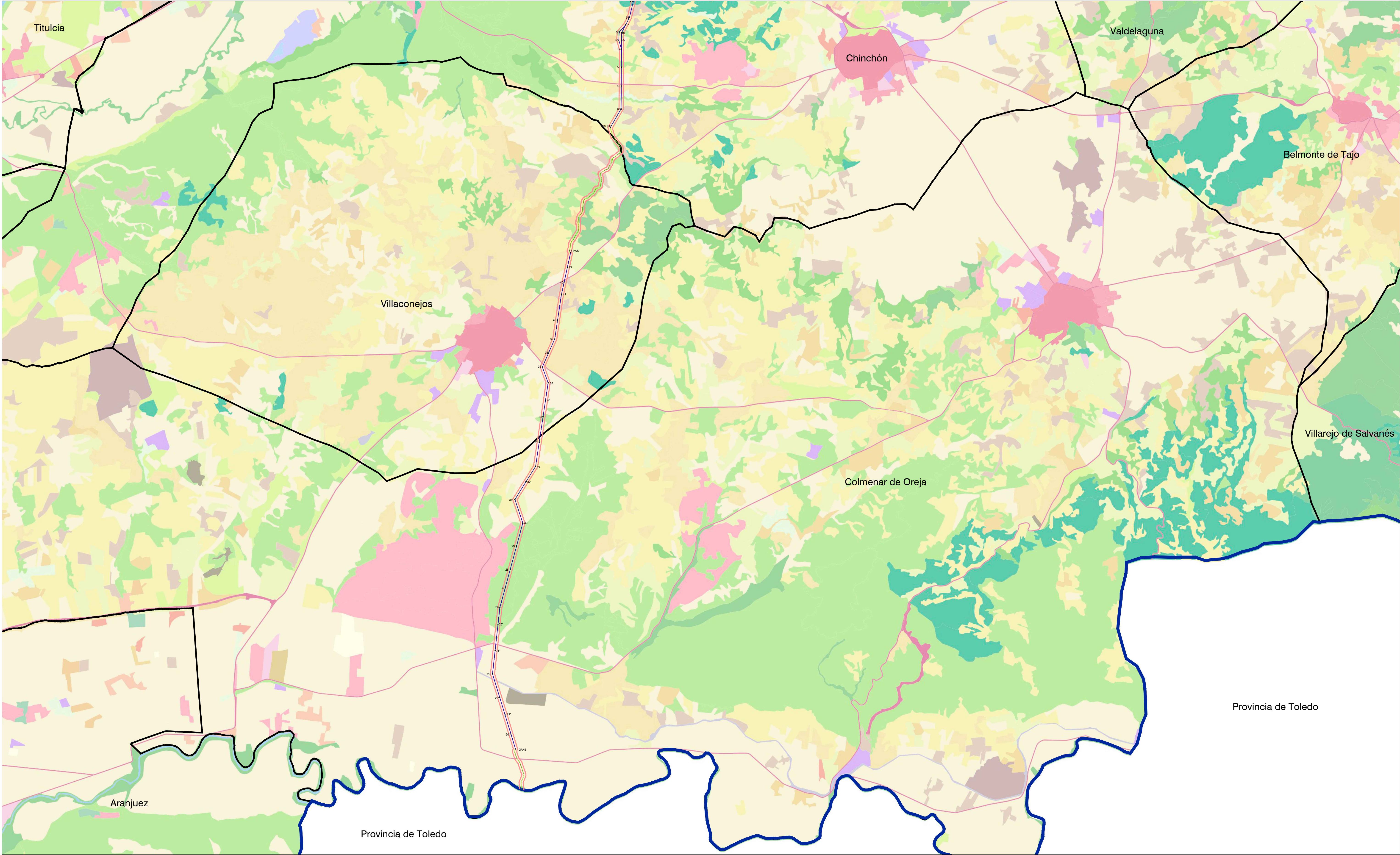
PLANO Nº:
I-4

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



LEYENDA

— Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo

Casco	Servicio Dotacional	Vitulado	Bosque mixto
Ensanche	Asentamiento agrícola y huerta	Olivar	Pastizal o herbazal
Discontinuo	Red viaria o ferroviaria	Combinación de cultivos leñosos	Matorral
Zona verde urbana	Aeropuerto	Prado	Combinación de vegetación
Instalación agrícola y/o ganadera	Infraestructura de suministro	Combinación de cultivos	Roquedo
Instalación forestal	Infraestructura de residuos	Combinación de cultivos con vegetación	Suelo desnudo
Extracción minera	Cultivo herbáceo	Bosque de frondosas	Lago o laguna
Industrial	Frutal no cítrico	Bosque de coníferas	

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES.
PLANTA GENERAL (CHINCHÓN - COLMENAR DE OREJA)

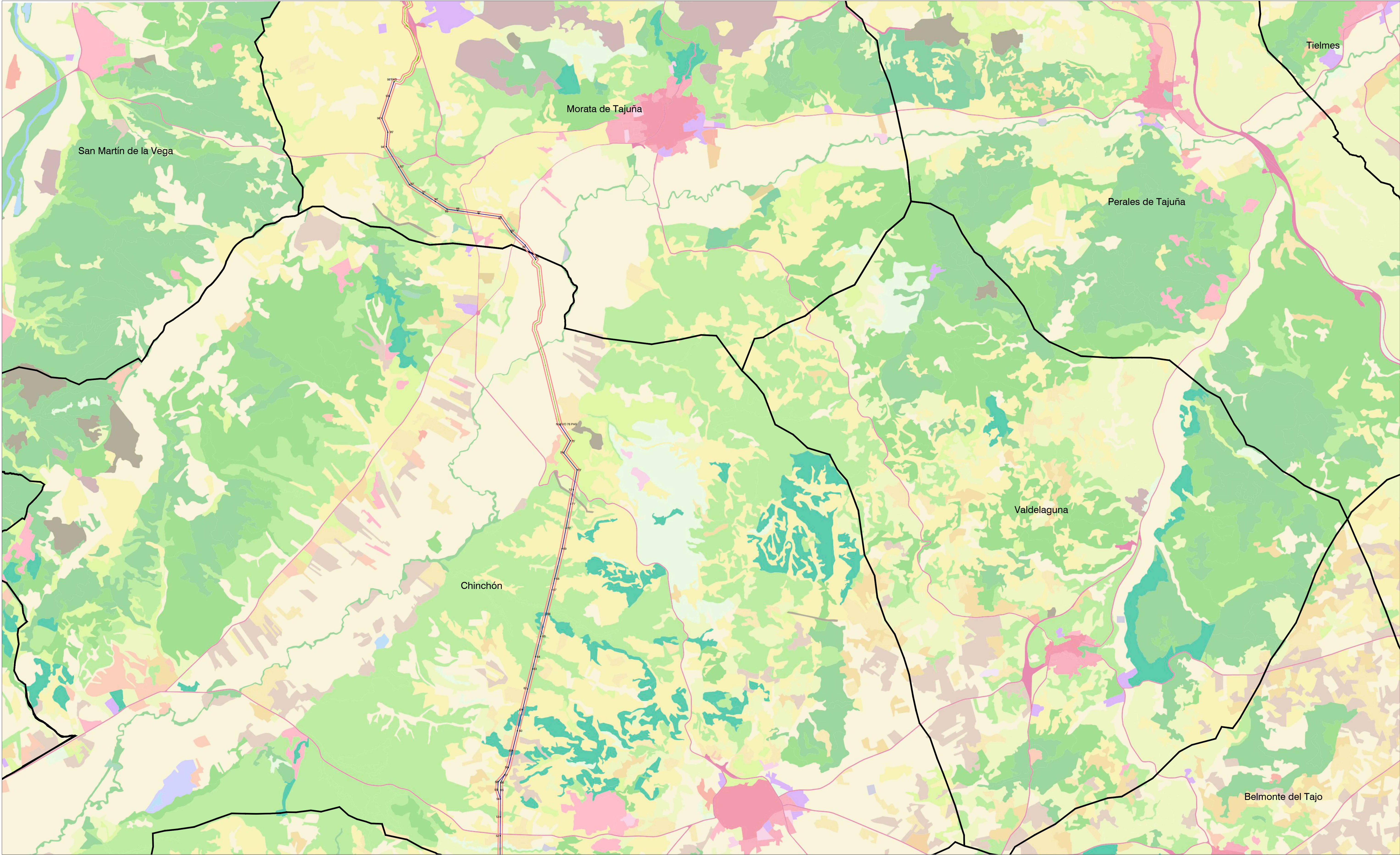
ESCALA: 1:25.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:
Ric Energy

PLANO Nº:
I-5.1.1

EQUIPO REDACTOR:
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

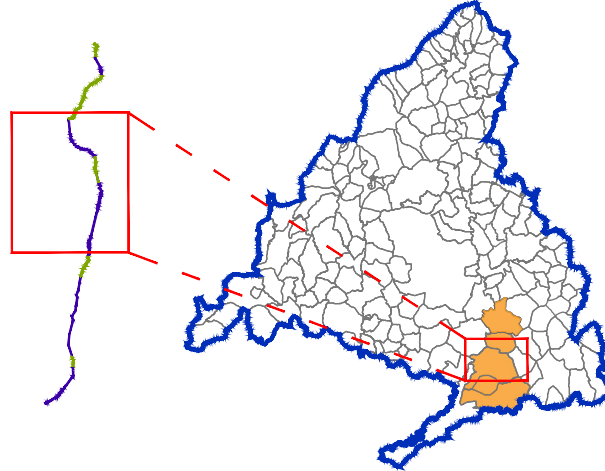
- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Casco | Servicio Dotacional | Vitificado | Bosque mixto |
| Ensanche | Asentamiento agrícola y huerta | Olivar | Pastizal o herbazal |
| Discontinuo | Red viaria o ferroviaria | Combinación de cultivos leñosos | Matorral |
| Zona verde urbana | Aeropuerto | Prado | Combinación de vegetación |
| Instalación agrícola y/o ganadera | Infraestructura de suministro | Combinación de cultivos | Roquedo |
| Instalación forestal | Infraestructura de residuos | Combinación de cultivos con vegetación | Suelo desnudo |
| Extracción minera | Cultivo herbáceo | Bosque de frondosas | Lago o laguna |
| Industrial | Frutal no cítrico | Bosque de coníferas | |

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETR689 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES.
PLANTA GENERAL (MORATA DE TAJUÑA - CHINCHÓN)

ESCALA:
1:25.000

FECHA:
Septiembre 2025

PROMOTOR:



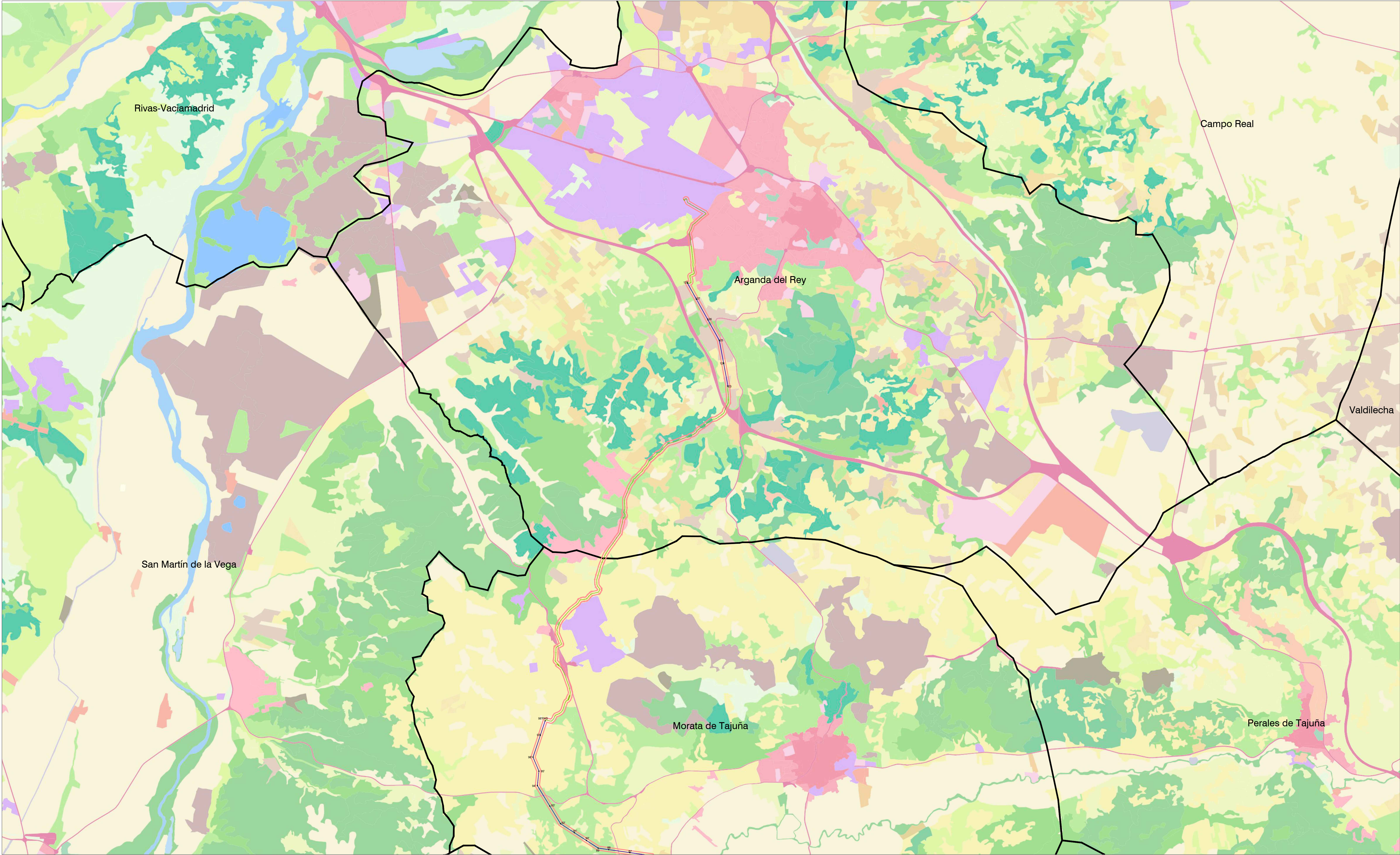
PLANO Nº:

I-5.1.2

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



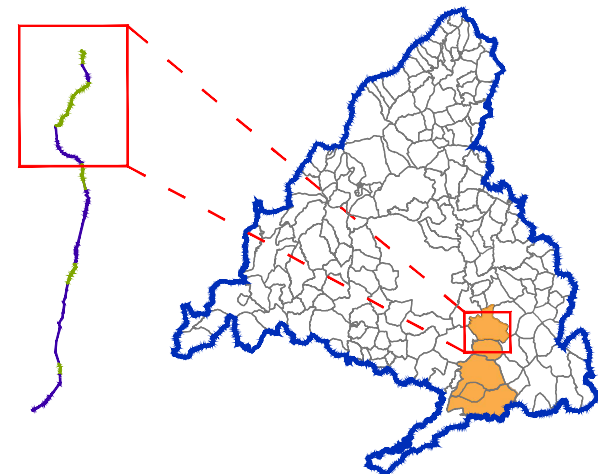
LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| Casco | Servicio Dotacional | Vitificado | Bosque mixto |
| Ensanche | Asentamiento agrícola y huerta | Olivar | Pastizal o herbazal |
| Discontinuo | Red viaria o ferroviaria | Combinación de cultivos leñosos | Matorral |
| Zona verde urbana | Aeropuerto | Prado | Combinación de vegetación |
| Instalación agrícola y/o ganadera | Infraestructura de suministro | Combinación de cultivos | Roquedo |
| Instalación forestal | Infraestructura de residuos | Combinación de cultivos con vegetación | Suelo desnudo |
| Extracción minera | Cultivo herbáceo | Bosque de frondosas | Lago o laguna |
| Industrial | Frutal no cítrico | Bosque de coníferas | |

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES.
PLANTA GENERAL (ARGANDA DEL REY - MORATA DE TAJUÑA)

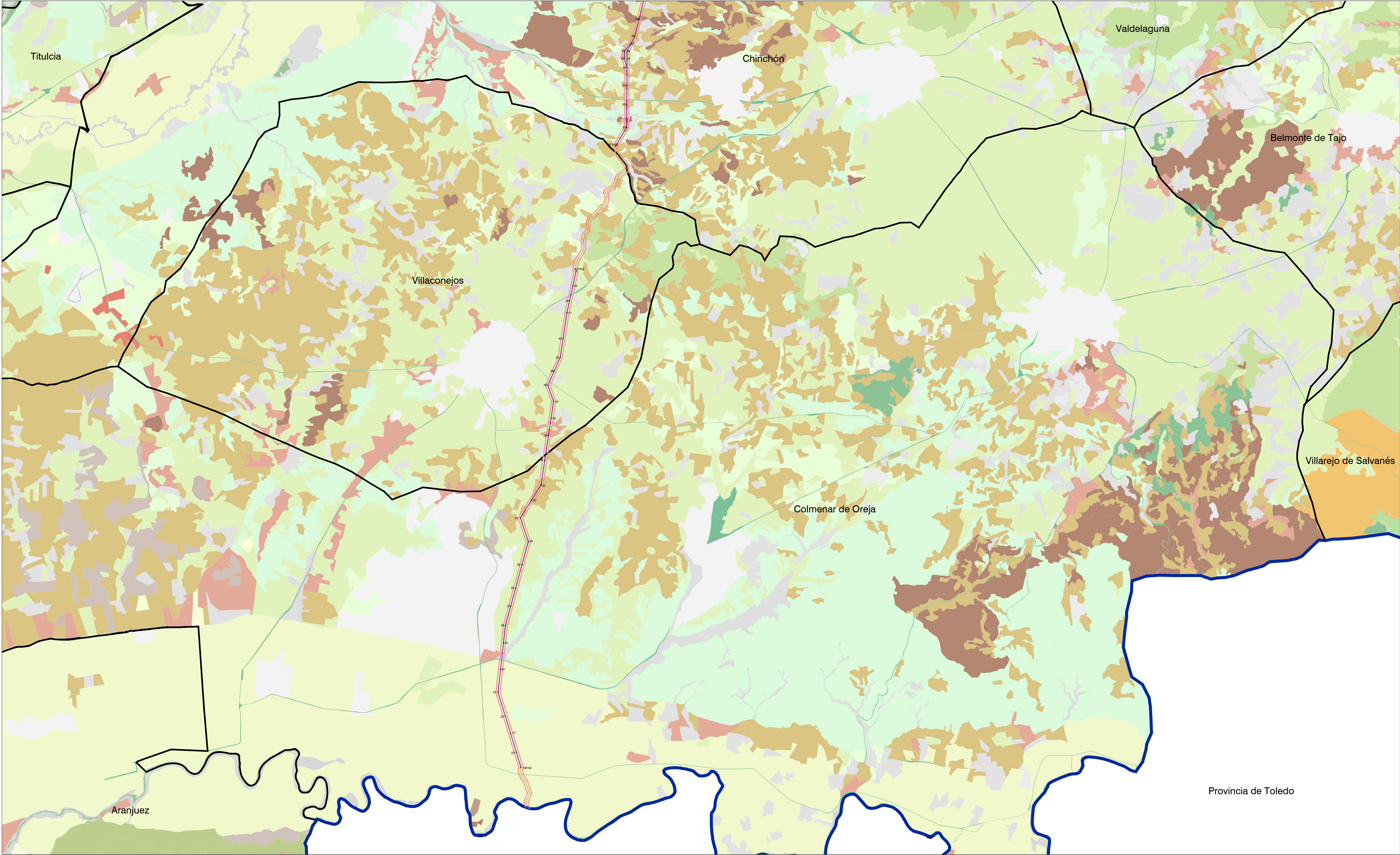
ESCALA: 1:25.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:
Ric Energy

PLANO Nº:
I-5.1.3

EQUIPO REDACTOR:
RH Estudios
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

— Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

— Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)

— LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

— LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

Mapa Forestal de Madrid

— Infraestructura lineal	— Matorral construcción - agrícola	— Páramo
— Jaral	— Olivar	— Pastizal
— Laminas y punto de agua	— Otros frondosos	— Torrejón
— Cárputas, tomillar y otras especies de pequeña talla	— Otros trópicos	— Vegetación de ribera arbórea - arbustiva
— Chopo	— Páramo y alal	— Vegetación de ribera de matorral
— Caciajo	— Páramo de pino carrasco	— Vegetación de ribera herbácea
— Cultivo de almendra	— Páramo de pino carrasco	— Vivero
— Cultivo de regadío	— Páramo de pino carrasco	— Vivero con olivar
— Cultivo de secano herbáceo	— Páramo de pino carrasco	— Zona censurada
— Encinar	— Páramo de pino carrasco	— Zona urbanizada
— Encinar adensado cultivado	— Páramo de pino carrasco	

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

EDIFICACIÓN Y VEGETACIÓN ACTUAL

PLANTA GENERAL (CHINCHÓN - COLMENAR DE OREJA)

ESCALA: 1:25.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:

Ric Energy

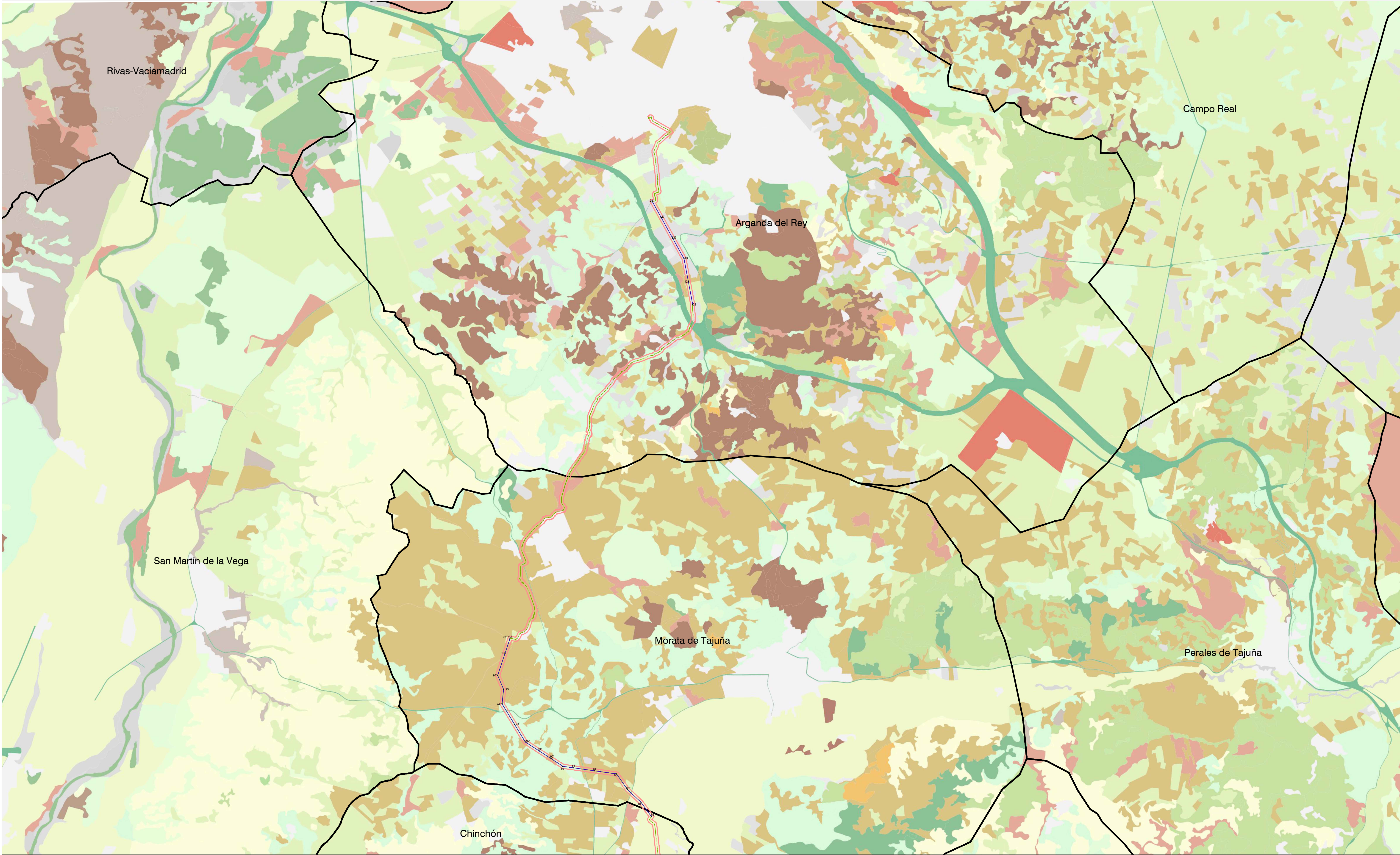
PLANO Nº:

I-5.2.1

EQUIPO REDACTOR:

RH

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



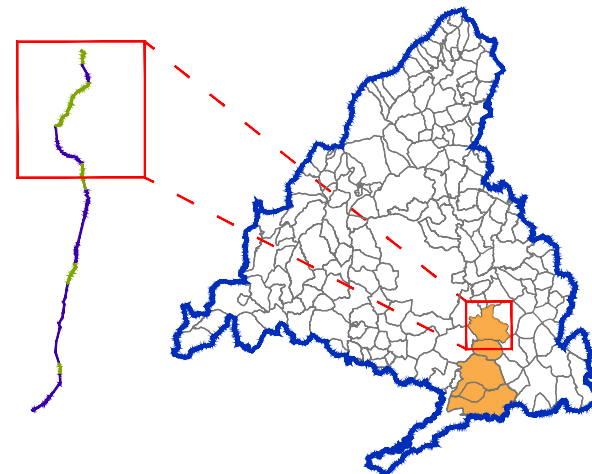
LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

Mapa Forestal de Madrid

- | | | |
|--|-------------------------------|--|
| Infraestructura lineal | Mixto construcción - agrícola | Piso |
| Arbol | Olivar | Pestano |
| Castaña, grana y vainero | Otras frondosas | Tanque |
| Cereales, forrajes y otras especies de pequeña talla | Otras frondosas | Vegetación de ribera arbórea - arbustiva |
| Chopos | Pantano y orla | Vegetación de ribera de matorral |
| Coscojón | Pinar de pino carrizo | Vegetación de ribera herbácea |
| Cultivo de almendra | Pinar de pino piñero | Vivero |
| Cultivo de regadío | Plantación de chopo | Vivero con olivo |
| Cultivo de secano herbáceo | Plantación de otras frondosas | Zona censurada |
| Encinar | Plantación de otras frondosas | Zona urbanizada |
| Encinar adaptado al cultivo | Quercus | |

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
EDIFICACIÓN Y VEGETACIÓN ACTUAL
PLANTA GENERAL (ARGANDA DEL REY - MORATA DE TAJUÑA)

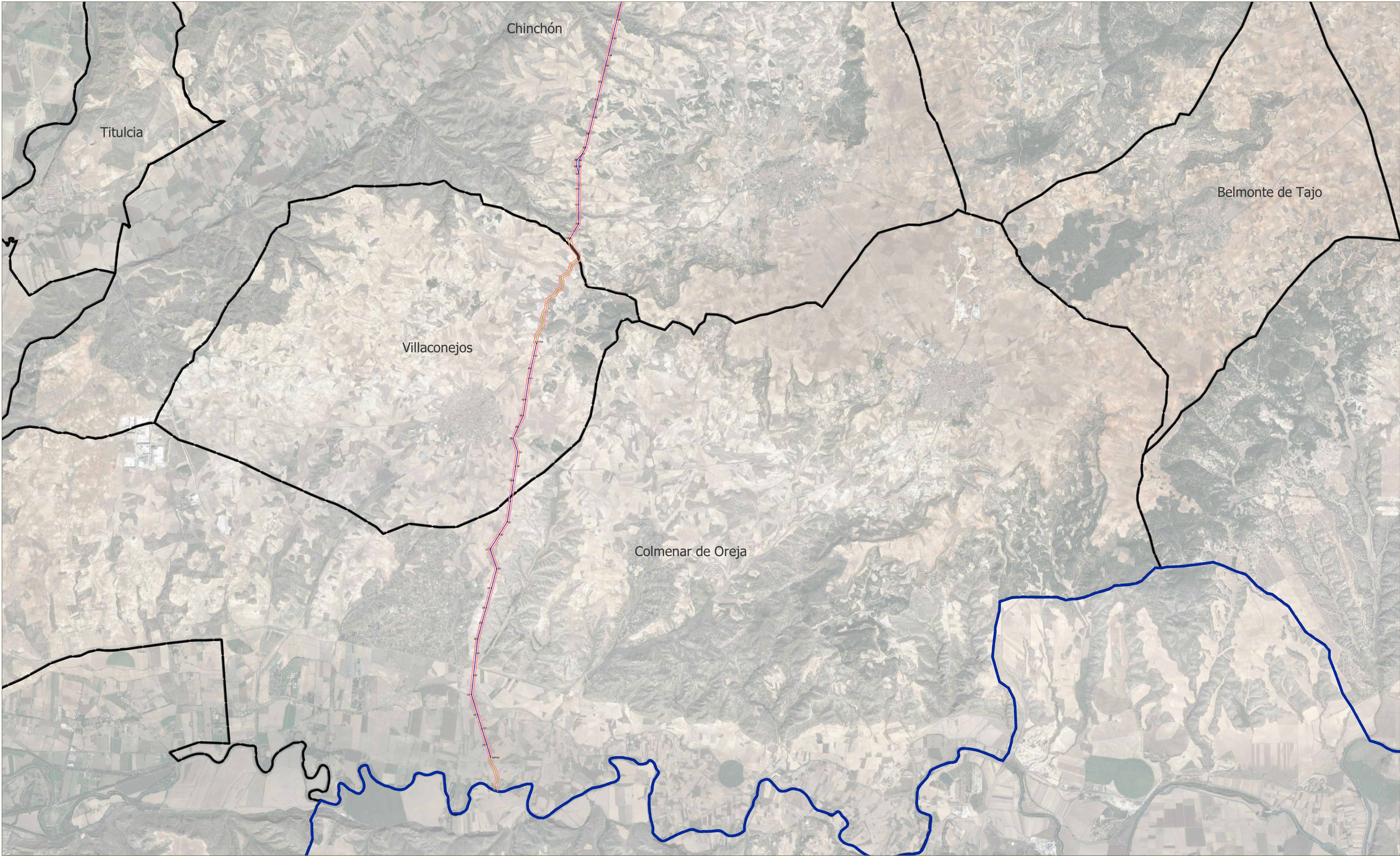
ESCALA: 1:25.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:
Ric Energy

PLANO Nº:
I-5.2.3

EQUIPO REDACTOR:
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

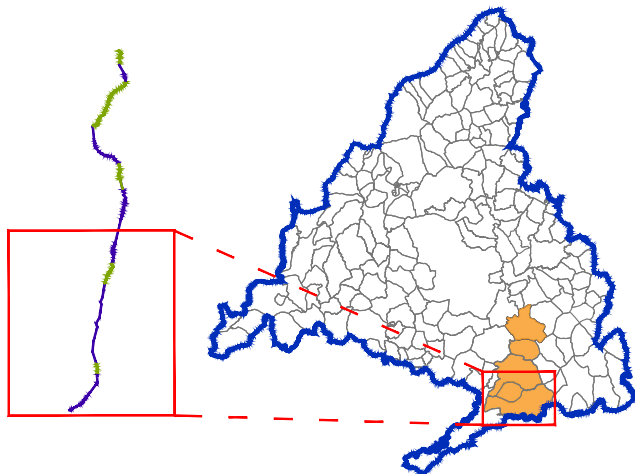


LEYENDA

- Términos municipales — Límite Comunidad Autónoma
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 500 m 1500 m 2500 m

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accedido mediante servicio WMS.
Fecha de actualización: 30 de junio de 2018. Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO
PLANTA GENERAL (CHINCHÓN - COLMENAR DE OREJA)

ESCALA:
1:30.000



FECHA:
Septiembre 2025

PROMOTOR:



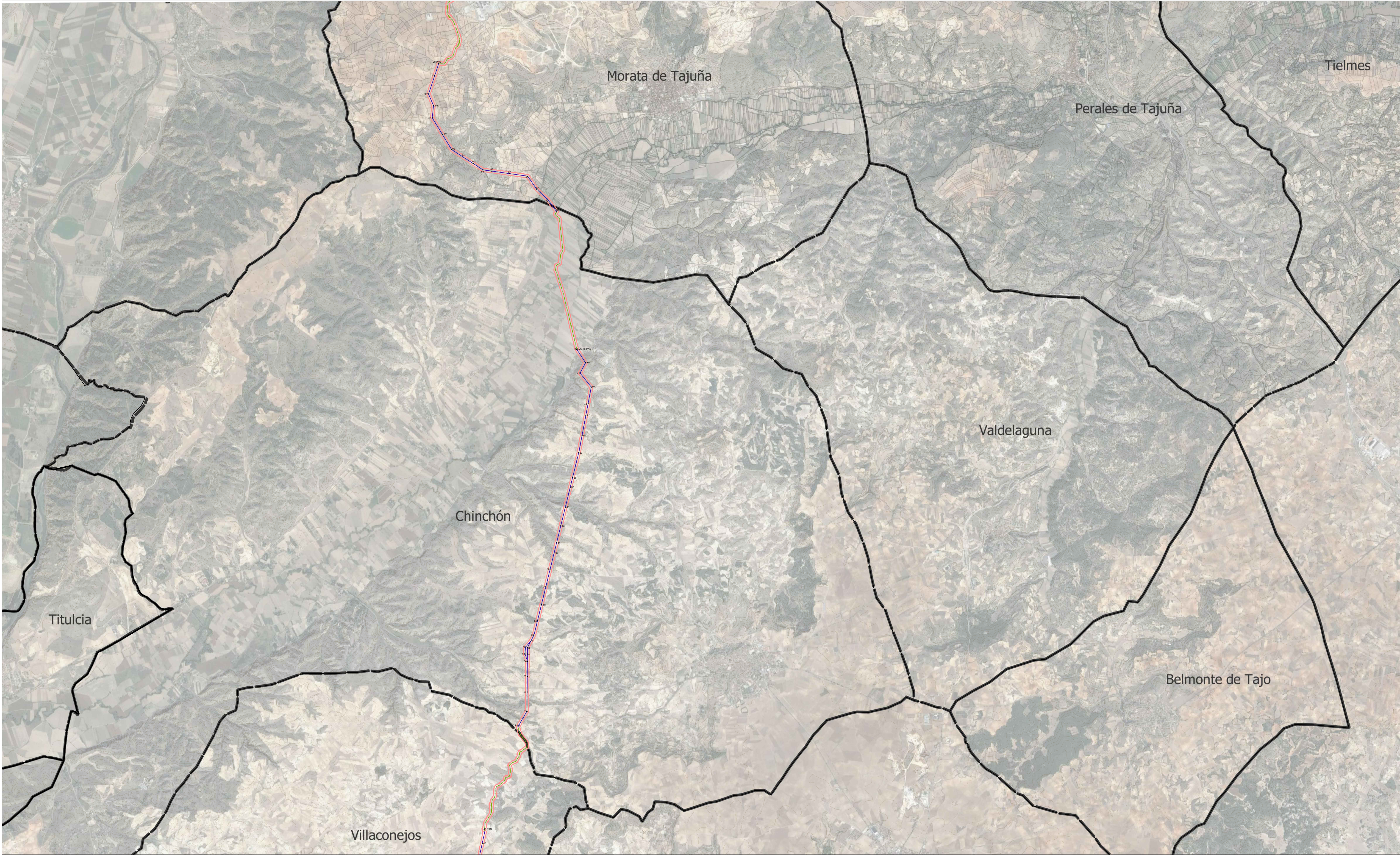
PLANO Nº:

I-6.1

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

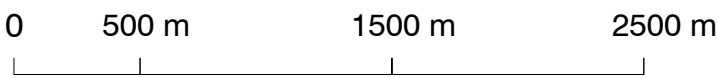


LEYENDA

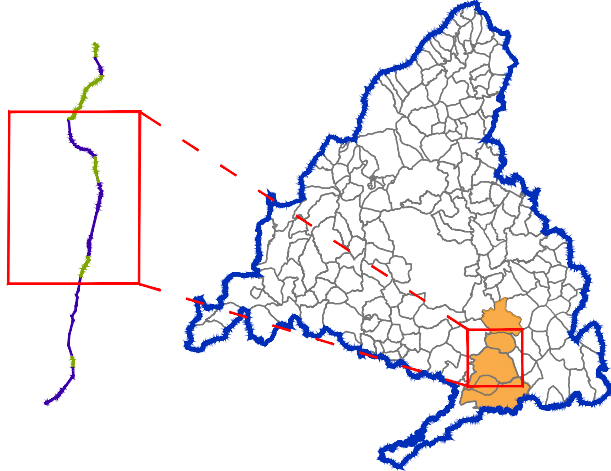
— Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO
PLANTA GENERAL (MORATA DE TAJUÑA - CHINCHÓN)

ESCALA: 1:30.000

FECHA: Septiembre 2025

PROMOTOR:
Ric Energy

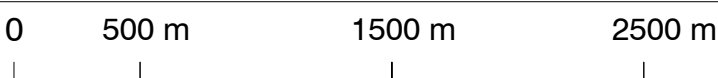
PLANO Nº:
I-6.2

EQUIPO REDACTOR:
RH
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

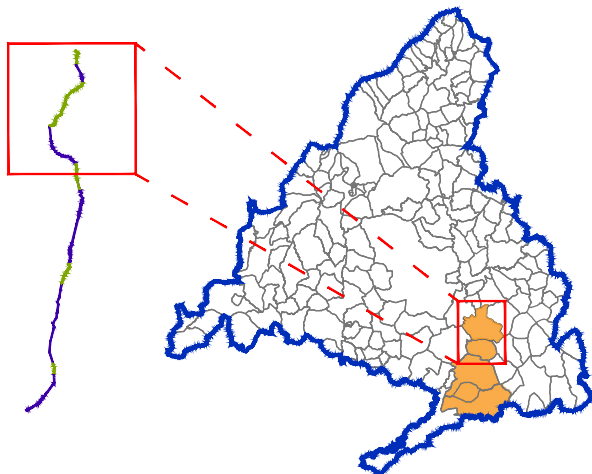


LEYENDA

- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)



Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO
PLANTA GENERAL (ARGANDA DEL REY - MORATA DE TAJUÑA)

ESCALA:
1:30.000



PROMOTOR:



FECHA:
Septiembre 2025

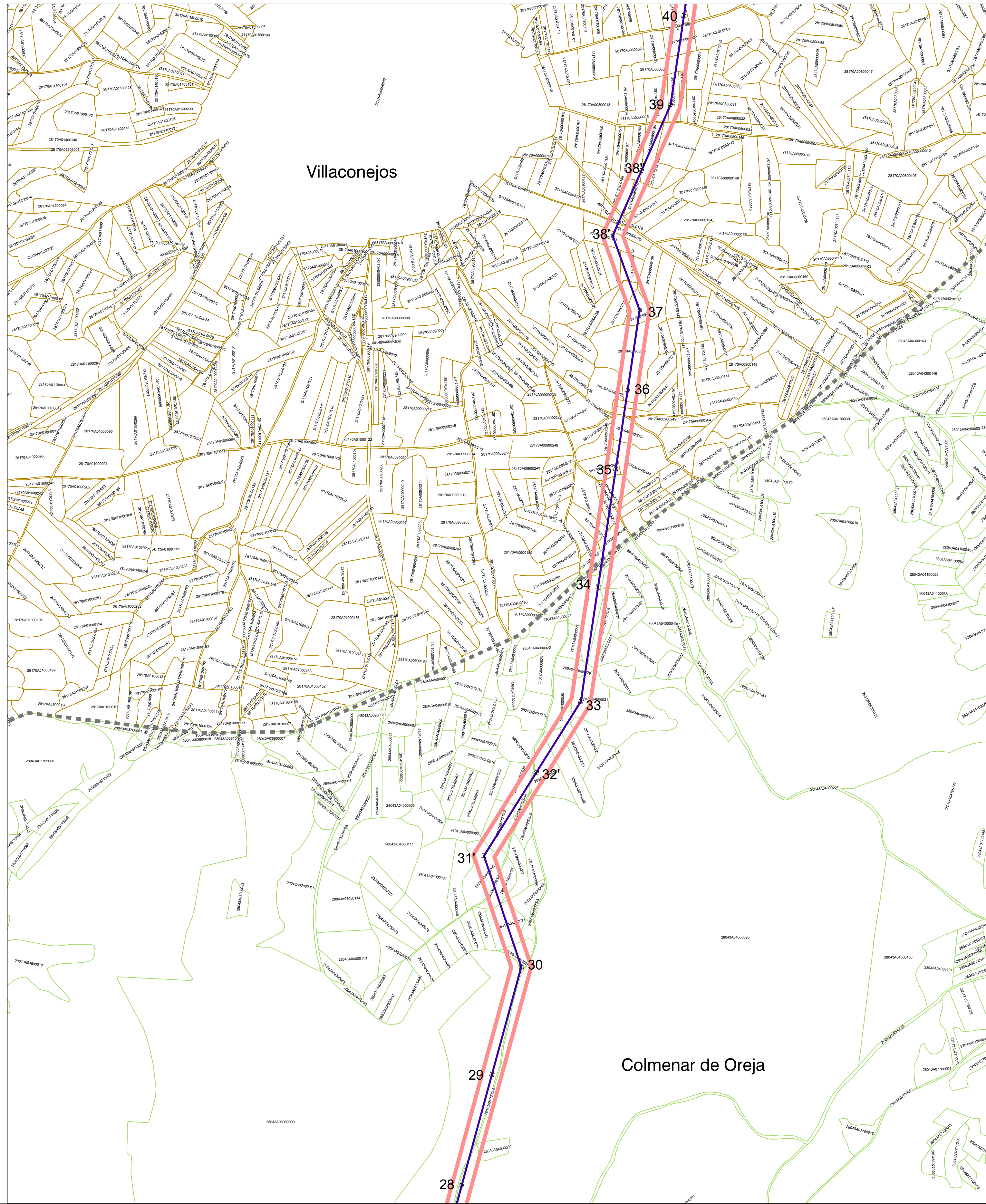
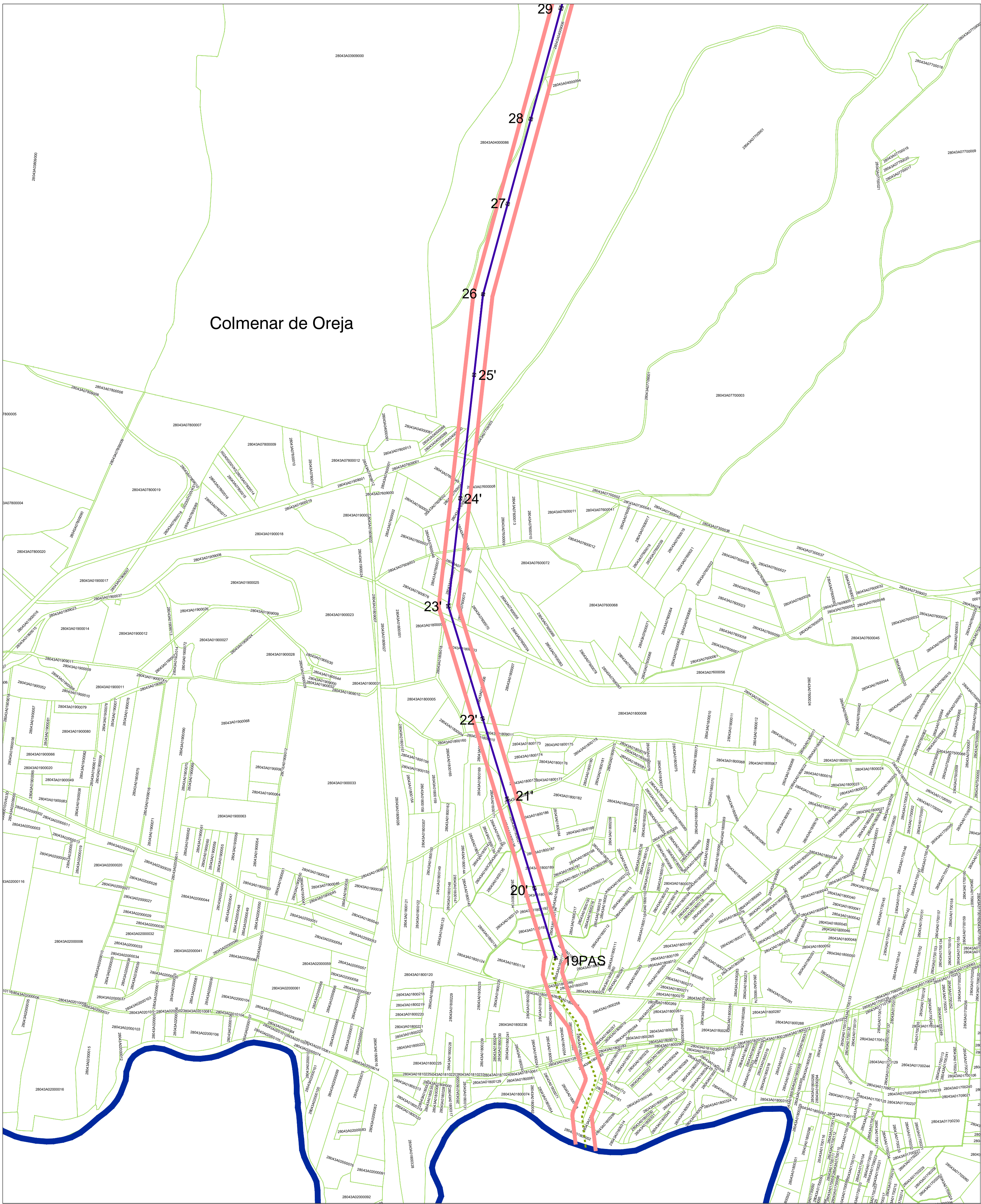
PLANO Nº:

I-6.3

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



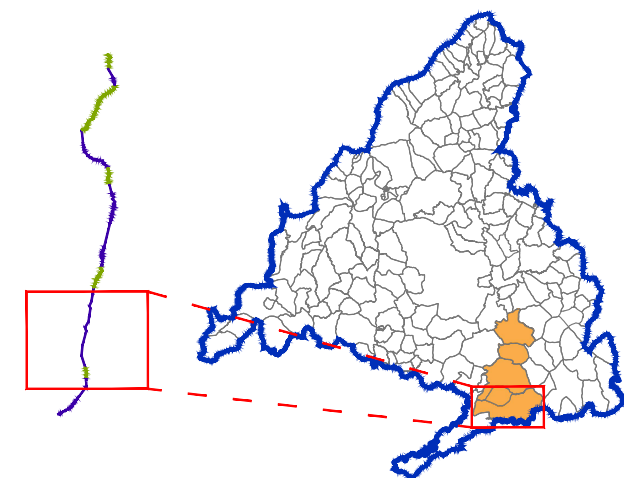
LEYENDA

- ■ ■ ■ Términos municipales
- Límite Comunidad Autónoma
- Parcelario Catastro Colmenar de Oreja
- Parcelario Catastro Villaconejos

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
LSAT/LAAT 220KV ST TAGUS - ST ARGANDA (REE)
COLMENAR DE OREJA/VILLACONEJOS

ESCALA:
1:7.500



PROMOTOR:



FECHA:
Septiembre 2025

PLANO Nº:

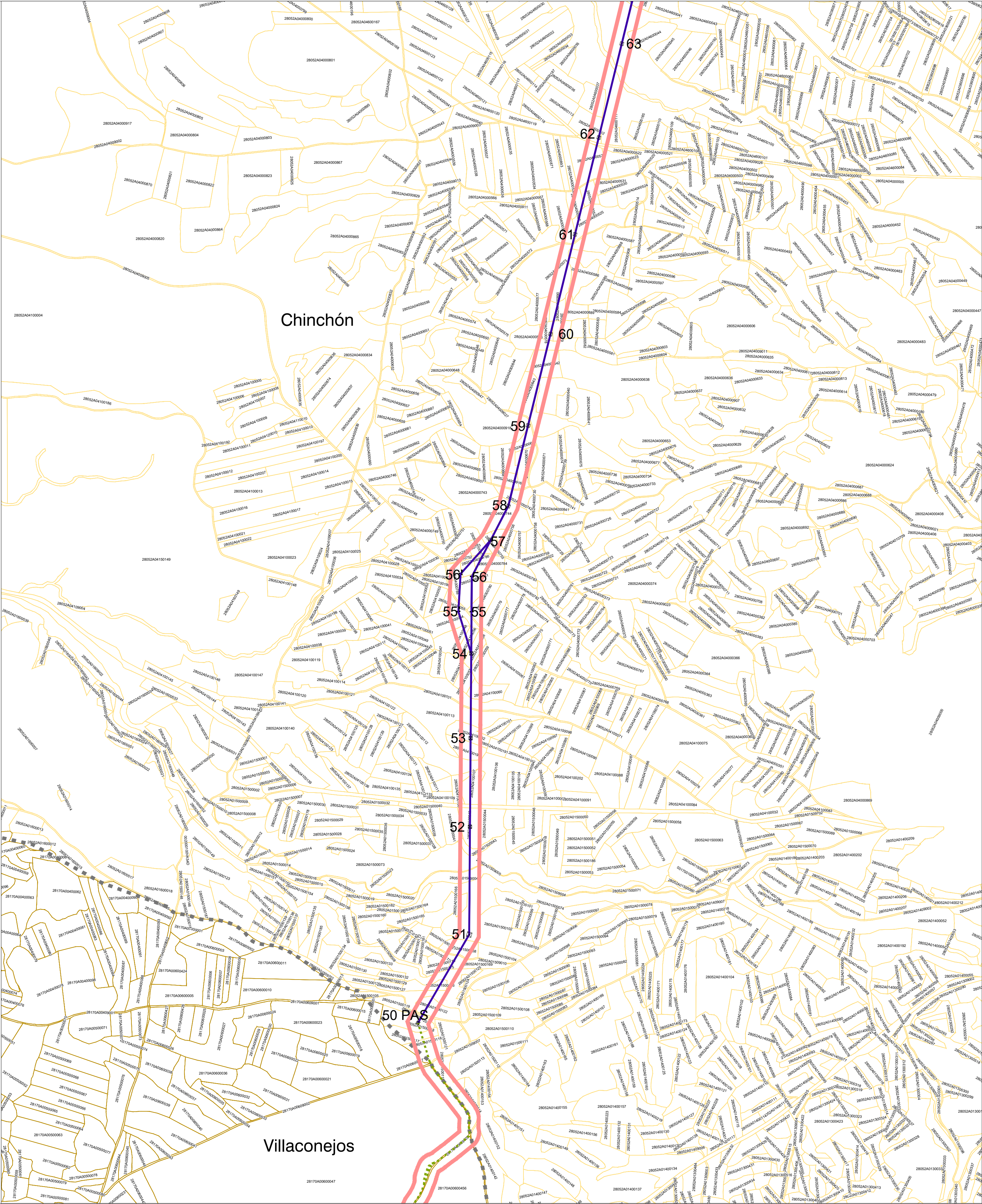
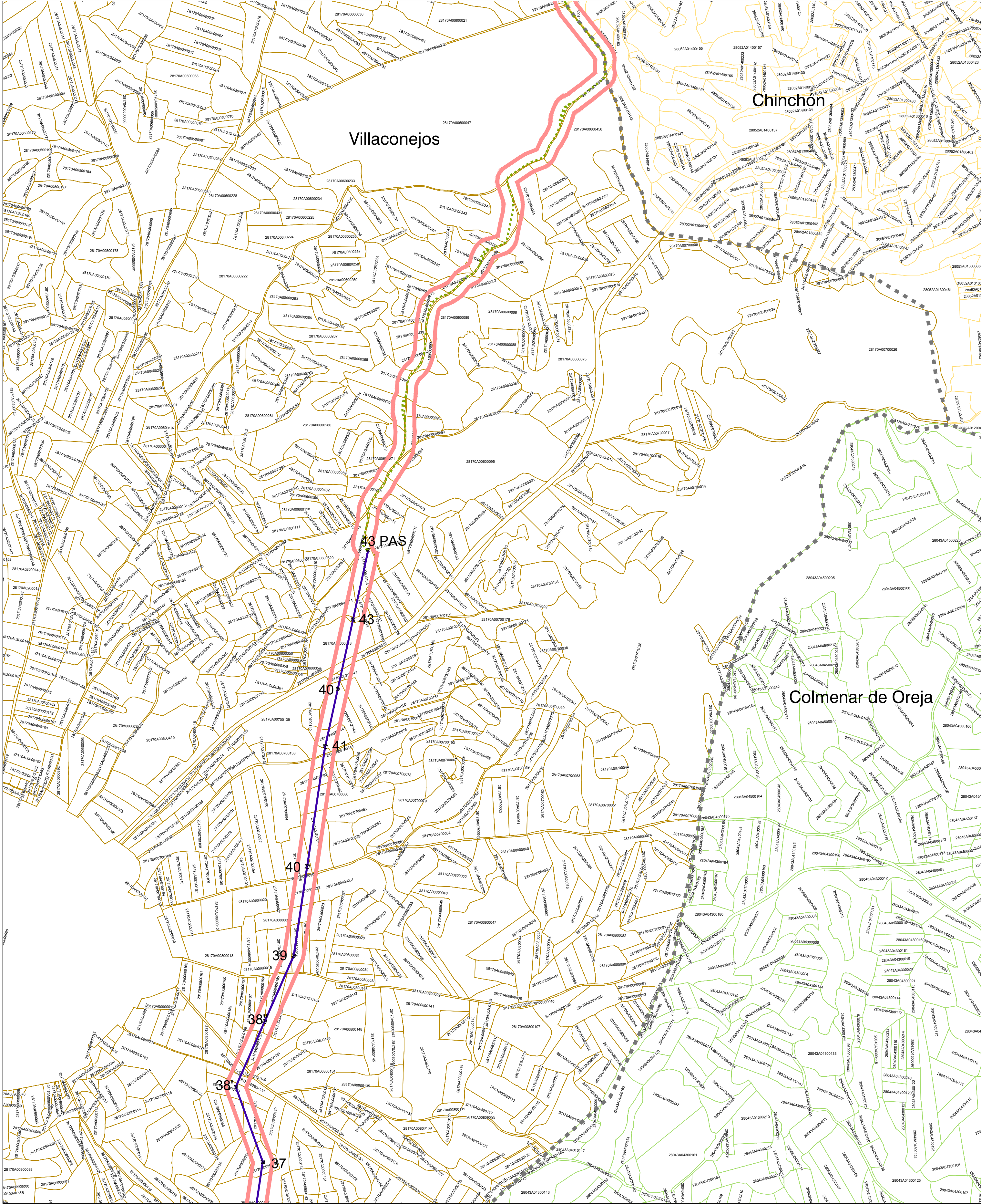
I-7.1

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



LEYENDA

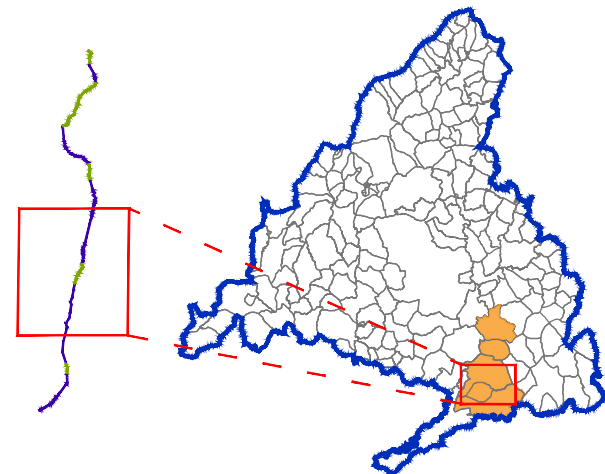
- ■ ■ ■ Términos municipales
- ■ ■ ■ Parcelario Catastro Colmenar de Oreja
- ■ ■ ■ Parcelario Catastro Villacanejos
- ■ ■ ■ Parcelario Catastro Chinchón

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830). Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
LSAT/LAAT 220kV ST TAGUS - ST ARGANDA (REE)
VILLACONEJOS/CHINCHÓN

ESCALA:
1:7.500



PROMOTOR:



FECHA:
Septiembre 2025

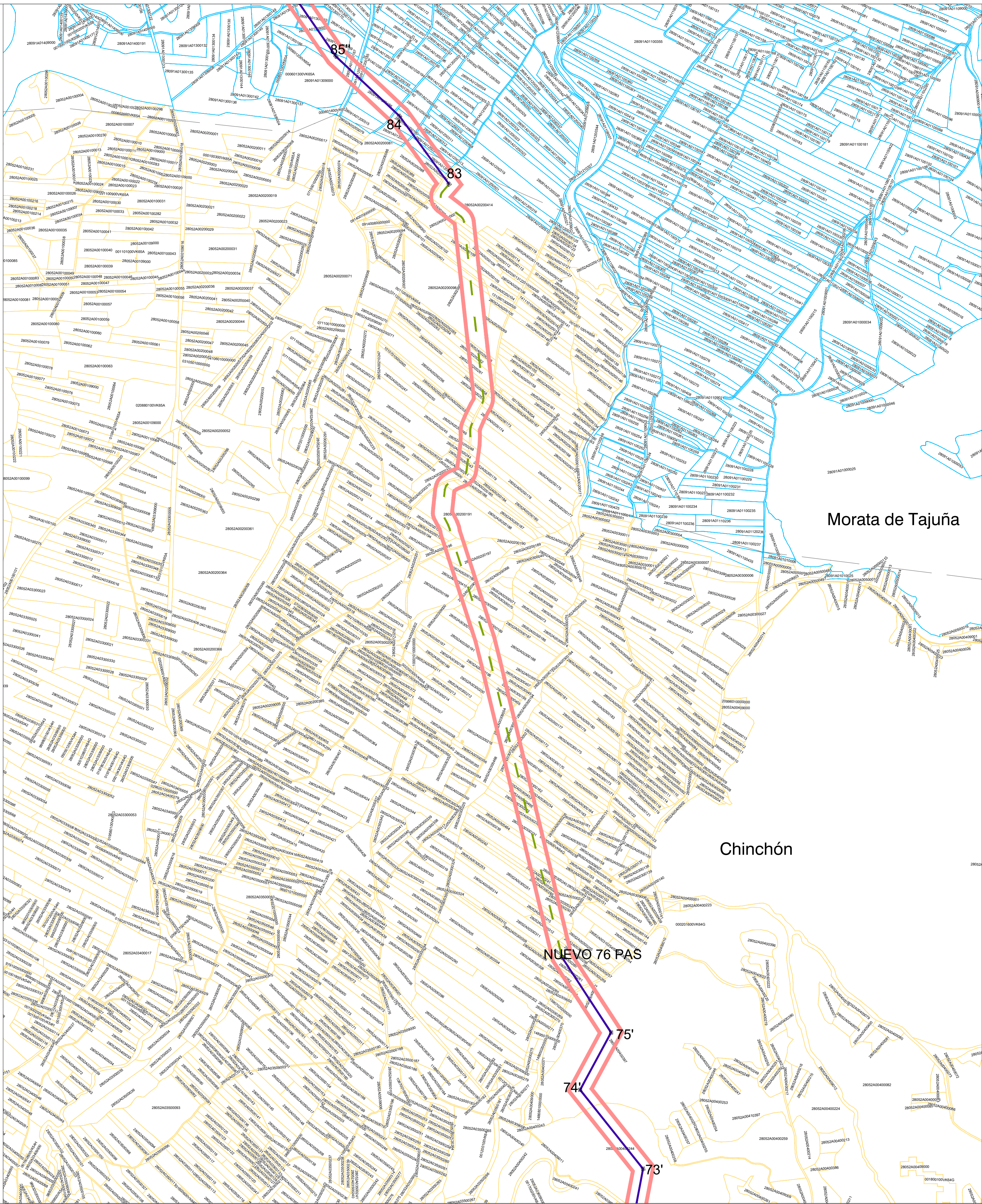
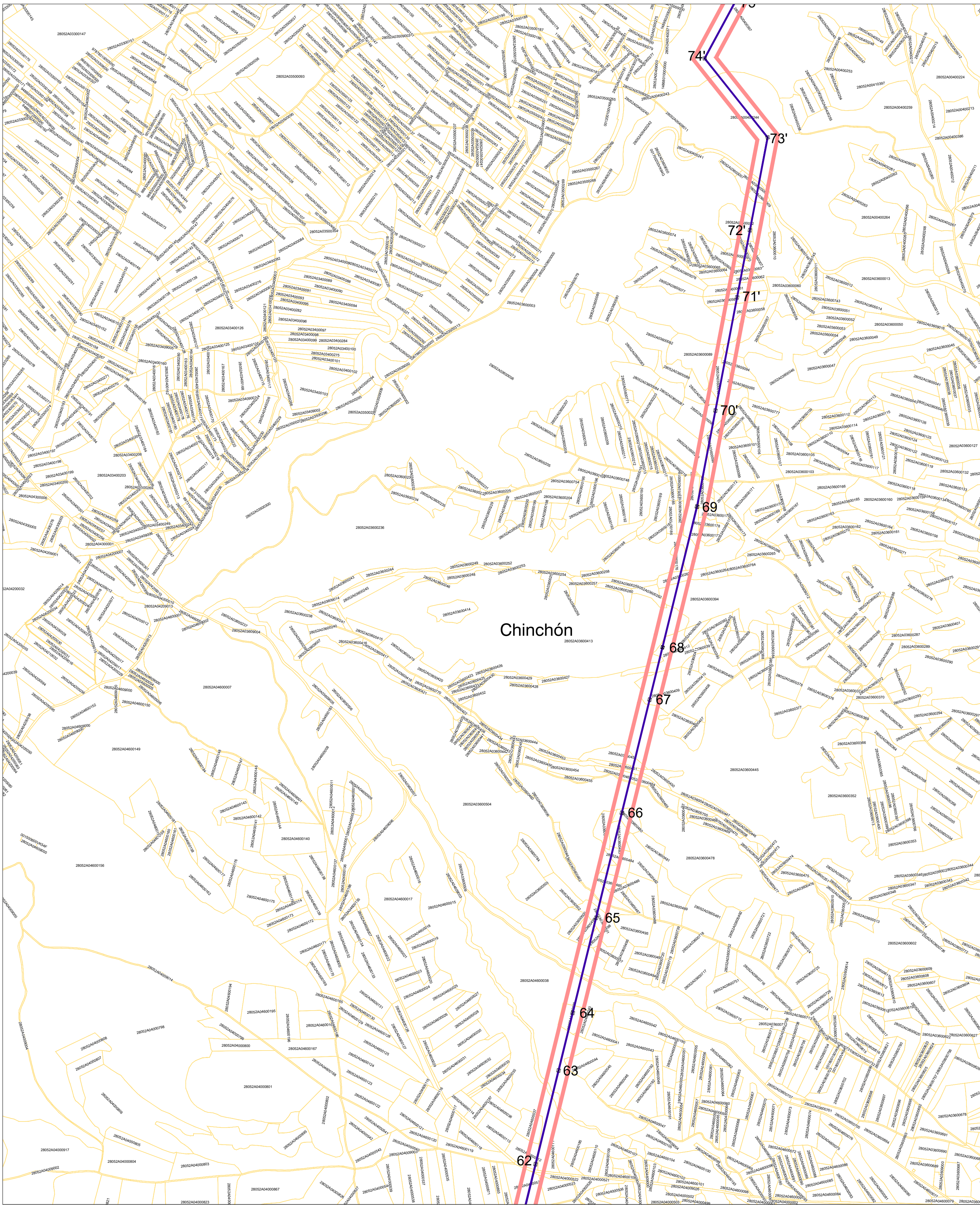
PLANO Nº:

I-7.2

EQUIPO REDACTOR:



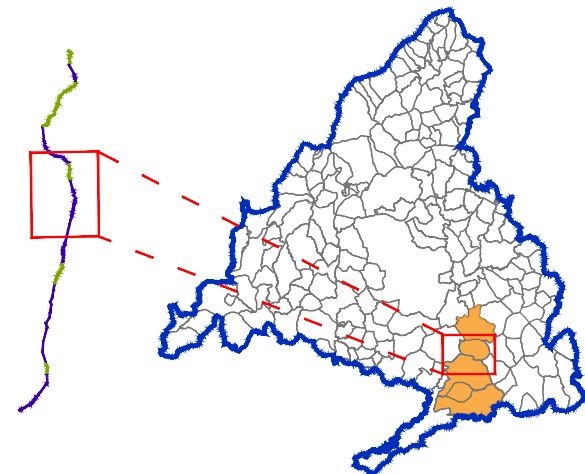
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



LEYENDA

- Parcelario Catastro Chinchón
- Parcelario Catastro Morata de Tajuña
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
LSAT/LAAT 220kV ST TAGUS - ST ARGANDA (REE)
CHINCHÓN/MORATA DE TAJUÑA

ESCALA:
1:7.500

FECHA:
Septiembre 2025

PROMOTOR:



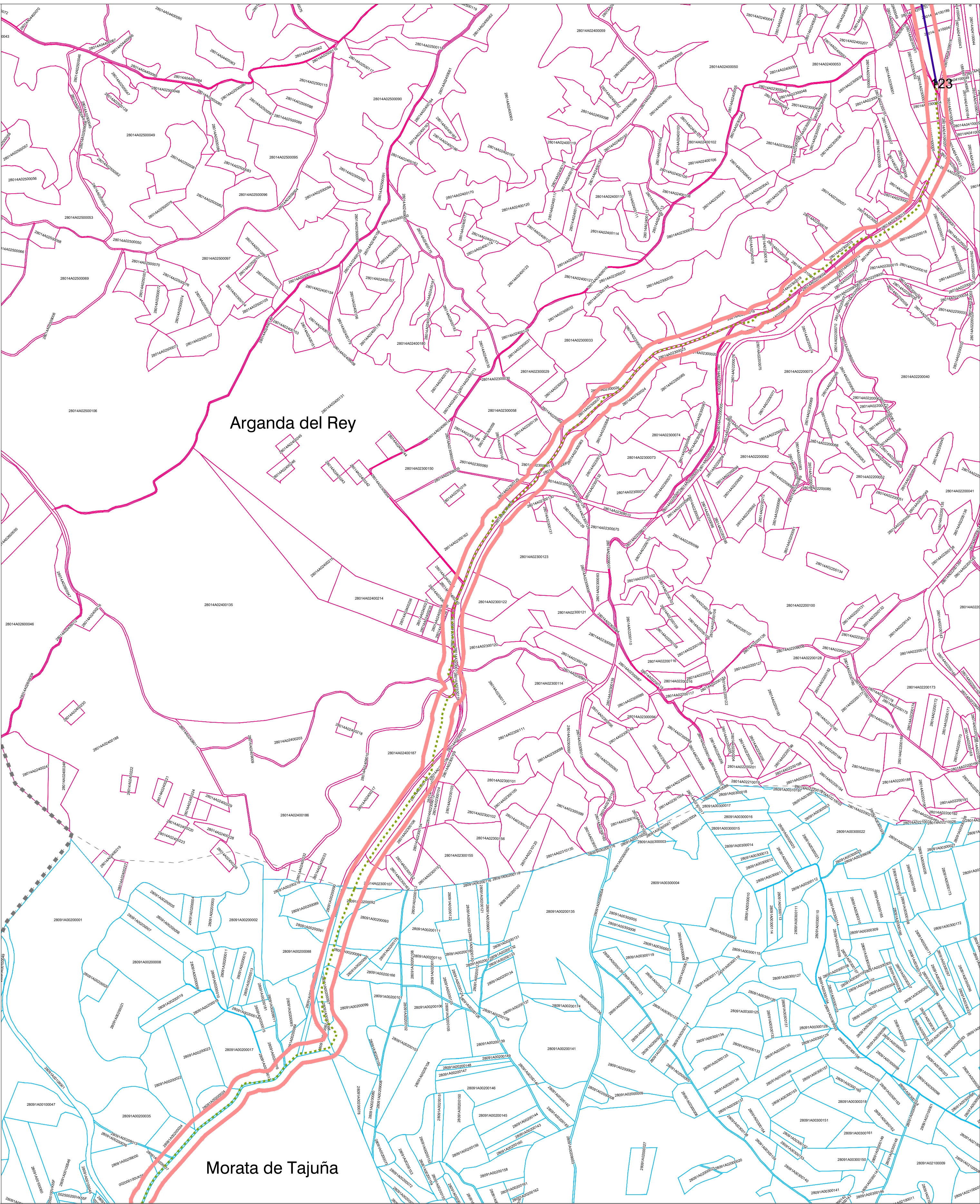
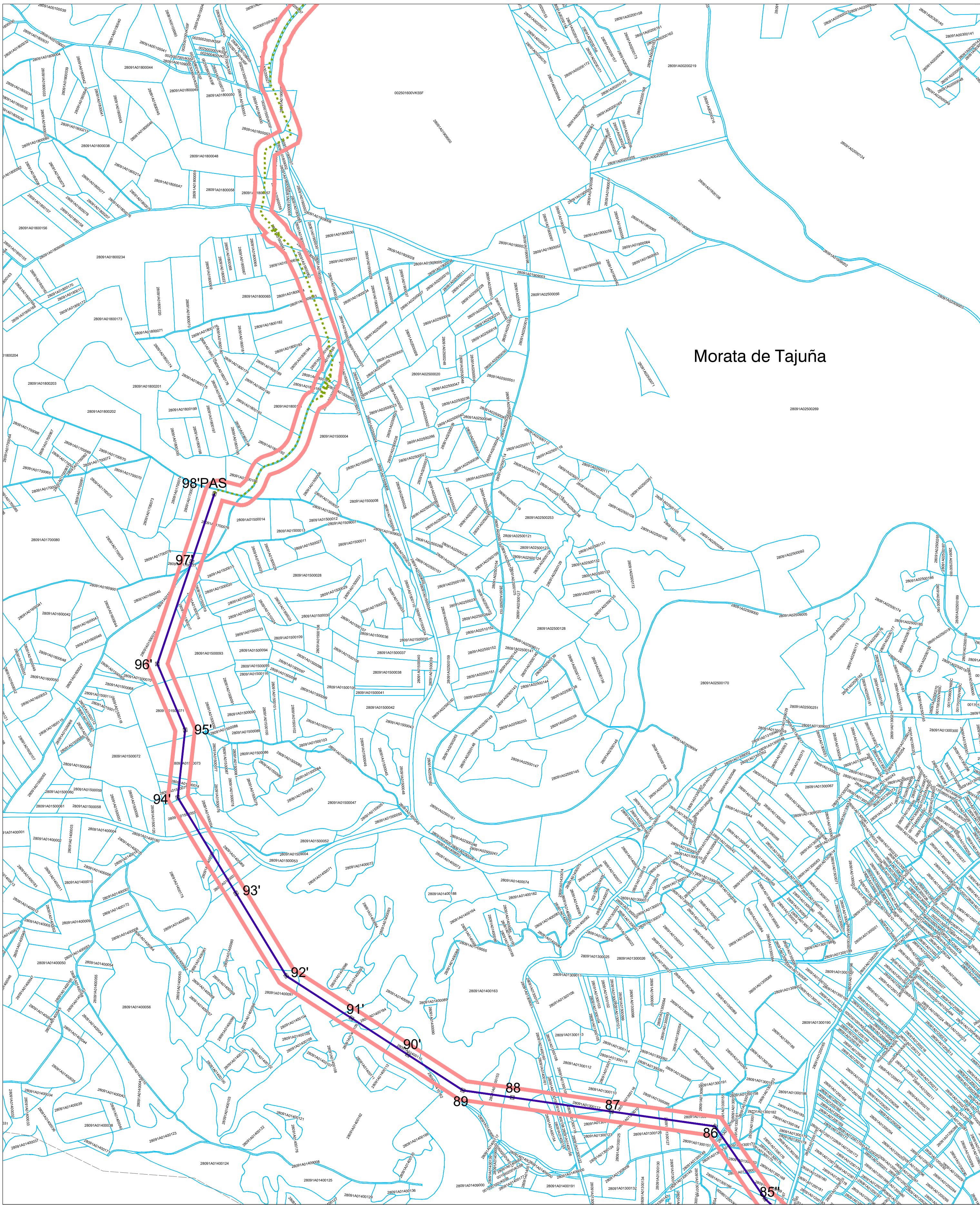
PLANO Nº:

I-7.3

EQUIPO REDACTOR:



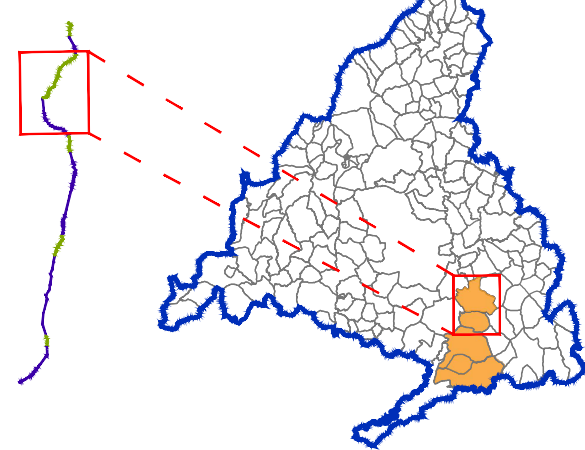
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

- ■ ■ ■ Términos municipales
- Parcelario Catastro Morata de Tajuña
- Parcelario Catastro Arganda del Rey
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
 - LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
 - LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
LSAT/LAAT 220kV ST TAGUS - ST ARGANDA (REE)
MORATA/ARGANDA DEL REY

ESCALA:
1:7.500



PROMOTOR:



FECHA:
Septiembre 2025

PLANO N°:

I-7.4

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



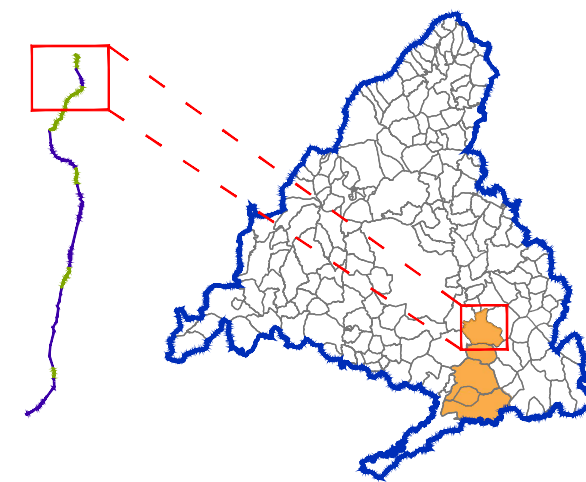
LEYENDA

- ■ ■ ■ Términos municipales
- ▬ Parcelario Catastro Arganda del Rey
- ▬ Parcelario Catastro Arganda del Rey-Parcelas Urbanas

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- ▬ Delimitación del ámbito del PEI (línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito de 35 m a cada lado del eje en tramos aéreos y en tramos soterrados)
- ▬ LAAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)
- ▬ LSAT 220 kV ST Tagus - ST Arganda (REE)

0 250 m 500 m 750 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-450 AC
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
LSAT/LAAT 220KV ST TAGUS - ST ARGANDA (REE)

ESCALA:
1:7.500



PROMOTOR:



FECHA:
Septiembre 2025

PLANO N°:

I-7.5

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica:
Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid